



Porsgrunn kommune

Byggesak

Berge Sag og Trelast AS
Ann Elisabeth Jensen
Haukeliveien 676
5582 ØLENSVÅG

Deres ref.

Vår ref.

26/3139 - 7

Dato

30.04.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
233/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 35/321, Blåbæråsen - Nybygg fritidsbolig

Det gis tillatelse til oppføring av ny fritidsbolig som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Før det gis ferdigattest må samtlige krav i uttalelse fra Kommunalteknikk oppfylles.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 27.550, -.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Bente Sjøberg
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Berge Sag og Trelast AS søkte, på vegne av tiltakshaver Jørn Kongssund, den 16.03.2026 og tilleggsdokumentasjon mottatt 26.03.2026 om tillatelse til oppføring av ny fritidsbolig.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

Ansvarsforhold

SØK	Berge Sag og Trelast AS
PRO	Berge Sak og Trelast AS, Varme & Bad AS, XL Bygg Berge Sag AS, Ole Marthin Kristiansen
UTF	Grønli og Sønner AS, Ole Marthin Kristiansen, Varme & Bad AS

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Blåbæraåsen hytteområde av 16.06.2022 regulert til fritidsbebyggelse.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Søknaden er sendt til Kommunalteknikk til uttalelse, jf. pbl. § 21-5.

Kommunalteknikk uttaler at:

Overvannshåndtering skal løses på egen tomt, slik at fare for å tilføre overvann til naboeiendommer unngås. En beskrivelse av hvordan overvannshåndtering er tenkt løst skal oversendes og godkjennes av Kommunalteknikk.

Det er viktig at dette blir utført slik at tilkoblingen blir registrert i kartene til kommunen, **(skjema for tilkobling som er vedlagt søknaden er ikke tilstrekkelig):**

- Søknad om tilknytning skal godkjennes av kommunen før tilknytning kan utføres. Søknad sendes via Gemini entreprenørportal. <https://www.porsgrunn.kommune.no/vann-vei-og-renovasjon/sanitaermelding/>
- o Det er krav om innvendig tilbakestrømningsbeskyttelse iht. NS EN 1717 på vannledningen. Se veiledning her: <https://www.porsgrunn.kommune.no/vann-vei-og-renovasjon/installere-tilbakestroemningsbeskyttelse/>
- o Det er krav om stake- og spyle-muligheter, så nær hovedledning som mulig, men innenfor tomtegrensa.

- o Det er krav om utvendig hovedstengeventil (bakkekran) så nær hovedledning som mulig, men innenfor tomtegrensa

• **Ferdigmelding med innmåling og tegninger skal så fort tiltaket er utført sendes via Gemini entreprenørportal.**

Ellers gjelder følgende:

- Det er krav om innvendig tilbakestrømningsbeskyttelse iht. NS EN 1717 på vannledningen. Se veiledning her: <https://www.porsgrunn.kommune.no/vann-vei-og-renovasjon/installere-tilbakestroemningsbeskyttelse/>
- Det er krav om stake- og spyle-muligheter, så nær hovedledning som mulig, men innenfor tomtegrensa.
- Det er krav om utvendig hovedstengeventil (bakkekran) så nær hovedledning som mulig, men innenfor tomtegrensa.

Før det gis ferdigattest skal samtlige krav fra Kommunalteknikk oppfylles. Bekreftelse på at dette er utført, skal dokumenteres i søknad om ferdigattest.

Det foreligger dokumentasjon på at enheten har bidratt til finansiering av trygg gangforbindelse med minimum ensidig fortau på strekningen mellom Lillegården og bro over Bergselva.

Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.5 a. Enebolig/fritidsbolig	24700	1	24700	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Jørn Kongssund
Kommunalteknikk

Tollmo 39

3740

Skien

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf