

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Abrahamsen-Habeych søkte, på vegne av tiltakshaver Stian Abrahamsen-Habeych, den 11.03.2026 om midlertidig brukstillatelse for hybel deltiltaket.

Det ble i vedtak av 30.03.2022 i sak 21/06752 gitt tillatelse for tiltaket.

Ansvarsforhold

SØK	Abrahamsen-Habeych
PRO	Abrahamsen-Habeych
UTF	Abrahamsen-Habeych
KONT	Gjølberg Takstforum

Vurdering

Det ble varslet om tilsyn 23.03.2026 på bakgrunn av at tiltaket er tatt i bruk før det er søkt om og gitt ferdiggattest eller midlertidig brukstillatelse.

Ved tilsynet ble det avdekket at planløsningen ikke samsvarer med gjeldende tillatelse. Bruken av flere rom er endret uten at det er sendt søknad om endring av tidligere gitt tillatelse.

I godkjente tegninger er det vist intern forbindelse mellom hybelen og hovedboligen. Ved tilsyn ble det oppdaget at dette ikke er tilfelle, og at hybelen i praksis er fysisk adskilt fra hovedboligen.

Dagens situasjon vurderes å være i samsvar med byggesaksforskriften (SAK10) § 2-2. Hybelen anses dermed som en egen boenhet, og må oppfylle relevante tekniske krav samt krav i gjeldende reguleringsplan eller kommuneplanens arealdel.

Vedtaket fremgår av sakens første side.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.19 b. Midlertidig brukstillatelse	5700	1	5700	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det

klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.