



Porsgrunn kommune

Byggesak

Norconsult Norge As
Siv Hauge
Porselensvegen 20
3920 PORSGRUNN

Deres ref.

Vår ref.

26/3392 - 6

Dato

08.05.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
331/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Dispensasjon - Innvilget - Gbnr. 200/2169, Bråten - Flytebrygger

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens byggegrense, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 11-6 for etablering av flytebrygger som omsøkt, jf. pbl. § 19-2.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 23 750,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Mariann Stubberød
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Norconsult Norge As søkte, på vegne av tiltakshaver Kommunalteknikk Porsgrunn Kommune, den 19.03.2026 om dispensasjon for etablering av flytebrygger.

I forbindelse med etablering av turvegen langs elven søkes det om å erstatte dagens utriggere ved Bråten båtforening, med flytebrygger med utriggere. Det søkes om 3 flytebrygger som hver er inntil 3 meter brede og 25 meter lange. Flytebryggene er festet med moringer på elvebunnen.

Dispensasjonssøknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3, jf. pbl. § 19-1 annet punktum. Det foreligger merknad fra nabo Thor Norling som gjelder innspill angående en vannledning i elva. Søker bekrefter at denne vannledningen ivaretas ved utførelsen av tiltaket.

Planstatus

Området er i reguleringsplan for turveg langs Porsgrunnselva av 28.05.2020 regulert til småbåthavn med hensynssone for ras og skredfare.

I bestemmelsene til kommuneplanen pkt. 1.4.3.2 er det bestemt følgende, jf. pbl. § 1-8 femte ledd:

«Langs Porsgrunnselva tillates ikke byggetiltak nærmere vassdraget enn 20 meter.»

Rettsvirkningene av kommuneplanens arealdel av pbl. § 11-6. Ifølge annet ledd må ikke tiltak være i strid med planens arealformål eller bestemmelser.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Kommunen skal etter naturmangfoldloven § 7 vurdere søknaden etter prinsippene i §§ 8 til 12.

Vi har gjennomgått Miljødirektoratets Naturbase og Artsdatabanken.

Det er ikke registrert prioriterte, truede eller nær truede arter, eller naturtyper i området. Vi har heller ikke andre opplysninger om at tiltaket kan ha negativ effekt på naturmangfoldet. Kommunen anser at tiltaket ikke kommer i konflikt med forhold som naturmangfoldloven skal ivareta.

Dispensasjonsvurdering

Tiltaket er i strid med byggegrense langs vann og vassdrag i kommuneplanens arealdel. Tillatelse krever følgelig dispensasjon etter pbl. § 19-2.

Dispensasjon kan bare gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg skal fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Hensynene bak byggegrensen er generelt å ivareta naturverdier, landskap, kulturminner og friluftinteresser.

Søknaden er sendt til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Kystverket, jf. pbl. § 19-1 fjerde punktum.

Statsforvalter har på grunn av begrenset kapasitet ikke kunnet gi uttalelse i saken. Kystverket har ingen merknader til kommunens behandling av søknaden.

Tiltaket gjelder flytebrygger, som er en relativt skånsom og reverserbar konstruksjon. Tiltaket er i samsvar med arealformålet i gjeldende reguleringsplan. Flytebryggene etableres i vann og medfører ikke inngrep i strandsonen på land.

Kommunen mener at hensynet bak bestemmelsen om byggegrense ikke synes vesentlig tilsidesatt da tiltaket er av begrenset omfang og ikke i vesentlig grad påvirker naturverdier, landskap eller allmennhetens ferdsels- og friluftsjnteresser.

Det kreves i tillegg at fordelene veies opp mot ulempene. Det er i første rekke samfunnsmessige fordeler av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter, det er snakk om i denne sammenheng.

Det fremkommer ingen vesentlige ulemper ved å gi dispensasjon for omsøkte tiltak. Det legges derfor avgjørende vekt på fordelene av det etableres flere båtplasser sentralt i Porsgrunn.

Konklusjon

Vilkårene for å gi dispensasjon etter pbl. § 19-2 fra byggegrense anses oppfylt.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Søknad om byggetillatelse vil bli behandlet i eget vedtak.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av dispensasjonssøknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngbyr (elektronisk)	950	1	950	
3.21 c. Dispensasjon fra byggeforbudet langs sjø, jf. pbl. § 1-8 annet og tredje ledd, og i områder som ikke er avsatt til utbygging i plan	22800	1	22800	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Vedlegg

Forvaltningsloven Orientering om klageadgang

Uttalelse til søknad om dispensasjon - Gbnr. 200_2169

Ingen uttalelse - dispensasjon - Porsgrunn 200_2169 - Bråten - flytebrygger

Kopi til

Porsgrunn Kommune	Postboks 128	3901	Porsgrunn
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	Postboks 2076	3103	TØNSBERG
Thor Norling	Støperibakken 5e	3912	Porsgrunn