



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Bølgeblikk Arkitekter As  
Rosenborggata 19  
0356 Oslo

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	26/2490 - 10	16.04.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
278/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Dispensasjon - Innvilget - Gbnr. 59/1, Mule 6, 10, 12a, 12b, 12c, 12d - Etablering av midlertidig parkeringsplass

Det gis dispensasjon fra regulerte byggegrense, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-4 for etablering av midlertidige parkeringsplasser som omsøkt, jf. pbl. § 19-2.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 17 100,-.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Tonje Fehn  
for  
Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Sebastian Gruss  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080  
05  
Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Ansvarlig søker Bølgeblikk Arkitekter As søkte, på vegne av tiltakshaver Porsgrunn Kommune, den 13.03.2026 om dispensasjon for etablering av midlertidige parkeringsplasser.

Det søkes om etablering av midlertidige parkeringsplasser lokalisert nord for Nystrandvegen, som vist i vedlagte situasjonsplan.

Bakgrunnen for søknaden er behovet for parkeringsplasser for personbiler i en overgangsperiode, frem til permanente parkeringsplasser på eiendommen er etablert.

Plasseringen er vurdert opp mot eksisterende VA-anlegg i området i samarbeid med Prosjektil. Det er også innhentet uttalelse fra Telemark fylkeskommune, som stiller seg positiv til etablering av parkeringsplasser nord for Nystrandvegen.

De midlertidige parkeringsplassene er planlagt plassert utenfor regulert byggegrense. Det søkes derfor om dispensasjon fra gjeldende byggegrense.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 19-1 tredje punktum.

## Planstatus

Området er i reguleringsplan for Mule sykehjem av 07.07.2014 regulert til helse-/omsorgsintitusjon med hensynssone for hovedvann, gul og rød støysone iht. T-1442.

Rettsvirkningene av reguleringsplanen framgår av pbl. § 12-4. Ifølge annet ledd må ikke tiltak være i strid med planens arealformål eller bestemmelser.

## Dispensasjonsvurdering

Tiltaket er i strid med regulert byggegrense. Tillatelse krever følgelig dispensasjon etter pbl. § 19-2.

Dispensasjon kan bare gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg skal fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Søknaden er sendt til Telemark fylkeskommune til uttalelse, jf. pbl. § 19-1 fjerde punktum.  
*«Kulturarv vurderer det slik at det er potensial for at ikke tidligere kjente arkeologiske kulturminner kan være bevart i bakken innenfor de omsøkte arealene.  
Dersom tiltaket gjennomføres ved å legge fiberduk på eksisterende markoverflate og deretter etablere et cirka 30 cm tykt dekke grus/pukk, vurderer vi likevel at det ikke er behov for å gjennomføre arkeologisk registrering før tiltaket igangsettes.*

*Dersom det likevel skulle bli behov for gravearbeider, ber vi om at det tas kontakt med oss i god tid før arbeidene starter. Kontaktperson er undertegnede.»*

Hensynet bak regulert byggegrense er å ivareta trafiksikkerhet, drift og vedlikehold av veg, samt sikre areal for fremtidige utbedringer og teknisk infrastruktur. Videre bidrar byggegrensen til struktur i området, tilstrekkelig avstand til naboeiendommer og reduksjon av støy og andre ulemper.

Telemark fylkeskommune og Kommunalteknikk har vurdert at tiltaket er akseptabelt med hensyn til trafiksikkerhet, og at det ikke vil komme i konflikt med drift og vedlikehold av veien. Videre vil tiltaket kun være midlertidig og tilbakeføres til opprinnelig tilstand etter de faste parkeringsplasser er etablert.

På denne bakgrunn vurderer kommunen at hensynene bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Det kreves i tillegg at fordelene veies opp mot ulempene. Det er i første rekke samfunnsmessige fordeler av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter, det er snakk om i denne sammenheng.

Siden det i dette tilfellet ikke fremkommer ulemper av betydning, mener kommunen at det er grunn til å stille lavere krav til de fordeler dispensasjonen må innebære. Fordel med tiltaket er at det kan opprettholde greit tilgjengelighet ved bygningsfase for sykehjem uten at hensyn bak bestemmelse bli vesentlig tilsidesatt.

### **Konklusjon**

Vilkårene for å gi dispensasjon etter pbl. § 19-2 fra regulerte byggegrense anses oppfylt.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Tiltaket er søknadspliktig etter byggesaksreglene, jf. pbl. §§ 20-2 og 20-1 I. Dette innebærer at tiltaket ikke kan påbegynnes før byggesøknad er innsendt og tillatelse foreligger.

### **Gebyr**

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av dispensasjonssøknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 b. Grunngelyr (papir og e-post)	1900	1	1900	
3.21 b. Dispensasjon i områder som i utgangspunktet er avsatt til utbygging i plan	15200	1	15200	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

### **Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er

postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Kommunalteknikk

Porsgrunn Kommune	Postboks 128	3901	Porsgrunn
Telemark Fylkeskommune	Postboks 2844	3702	Skien

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf