



Porsgrunn kommune

Byggesak

Sweco Norge As
Anita Brødreskift
Postboks 80 Skøyen
0212 Oslo

Deres ref.

Vår ref.

26/511 - 27

Dato

11.05.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
347/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Endring av gitt tillatelse - Gbnr. 56/547, Fjordgata 48 - Riving endring i bærende konstruksjon

Det gis tillatelse til endring av gitt tillatelse som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 3 800,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Sebastian Gruss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Sweco Norge As søkte, på vegne av tiltakshaver Polardc Her As, den 07.05.2026 om tillatelse til endring av vedtak i sak 232/26 av 27.03.2026.

Endringen omfatter riving av én vegg samt deler av mesanindekket (mesaninkorridoren) i eksisterende bygning. I tillegg vil det bli utført nødvendige forsterkningstiltak i eksisterende konstruksjon.

Riving av veggen er midlertidig, og veggen vil bli reetablert etter at nødvendig utstyr er installert. Arbeidene er estimert å ha en varighet på cirka 3–4 måneder.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum.

Ansvarsforhold

SØK	Sweco Norge As
PRO	Afry Norway AS, Black and white Engineering Limited, Rambøll Norge AS, Sprinkler Prosjekt AS, Norconsult Norge AS, 5DM Group Limited, Løvlien Georåd AS, Ak Mekaniske AS,
UTF	BRG Entreprenør AS, Jones Engineering Group Norway AS, Ak Mekaniske AS,
KONT	Asplan Viak AS, WSP Norge AS, Imperium Summa AS, Afry Norway AS, Løvlien Georåd AS

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Sone E, Herøya industripark av 19.06.2008 regulert til bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte formål med hensynssone for flomfare og brann-/eksplosjonsfare.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav b.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

(Ved tillatelse til bruksendring av kjeller): Kommentarer fra kommunalteknikk følger som vedlegg og skal legges til grunn ved prosjektering og utførelse.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.18 Endring av gitt tillatelse*	1900	2	3800	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Arbeidstilsynet	Postboks 4720 Torgarden	7468	TRONDHEIM
Grenland brann og redning IKS	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Hip Eiendom As	Postboks 1007	3905	Porsgrunn
PolarDC HER AS	Grundingen 6	0250	OSLO

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf