



Porsgrunn kommune

Byggesak

Kate Tverberg Nerland
Trollhaugvegen 17
3941 Porsgrunn

Deres ref.

Vår ref.

26/3850 - 3

Dato

08.04.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
249/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Endring av gitt tillatelse - Gbnr. 67/122, Trollhaugvegen 17 – Riving og oppføring av garasje

Det gis tillatelse til endring av gitt tillatelse som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Kommunen godkjenner plassering nærmere nabogrense enn 4 meter/byggverkets halve høyde, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 1 900,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Sebastian Gruss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Tiltakshaver Kate Tverberg Nerland, den 27.03.2026 om tillatelse til endring av vedtak i sak 301/23 av 13.03.2023.

Endringen omhandler at det nå ønskes oppført en garasje på 49 m² uten sekundærleilighet. Garasjen skal fortsatt plasseres på nordsiden av eiendommen og ha en tilsvarende utforming som tidligere omsøkt, med saltak og ark.

Videre endres plasseringen slik at garasjen oppføres 3,5 meter fra naboeiendommen gnr./bnr. 67/123.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum.

Planstatus

Området reguleringsplan for Trollhaug av 09.06.1967 regulert til boligbebyggelse.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav a.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det er gitt skriftlig samtykke til plassering 2 meter fra nabogrense, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a. Kommunen godkjenner tiltaket plassert nærmere nabogrense enn 4 meter da det vurderes at naboeiendommen beholder tilfredsstillende kvaliteter med hensyn til lys, luft mm. (Kommenter eventuelle nabomerknader). Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.18 Endring av gitt tillatelse*	1900	1	1900	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Grenland brann og
redning IKS
Kommunalteknikk

Postboks 128

3901

PORSGRUNN

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf

5167-skjema - søknad om ferdigattest.pdf