



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Byggesakskonsulent AS  
Finn Tveit  
Oscarsgate 2B  
3725 SKIEN

Deres ref.

Vår ref.

26/4122 - 4

Dato

20.04.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
285/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Gbnr. 61/490, Tillatelse - Gbnr. 61/490 Skrikeråsvegen 2A - Tilbygg veranda

Det gis tillatelse til å oppføre veranda som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Kommunen godkjenner plassering nærmere nabogrense enn 4 meter, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 10.450, -.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Tonje Fehn  
for  
Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Bente Sjøberg  
ingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080  
05  
Org.nr.: 939991034

## **Saksopplysninger**

Ansvarlig søker Byggesakskonsulent AS søkte, på vegne av tiltakshaver Sameiet Brattåstunet, den 09.04.2026 om tillatelse til å oppføre veranda.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

## Ansvarsforhold

SØK	Byggesakskonsulenten AS
PRO	Byggesakskonsulenten AS
UTF	Byggefirma Magnar Larsen AS

## **Planstatus**

Området er i reguleringsplan for Brattåsområdet m.m. av 18.12.1984 regulert til konsentrert småhusbebyggelse.

## **Vurdering**

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det er gitt skriftlig samtykke til plassering 1,6 meter fra nabogrense, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a. Kommunen godkjenner tiltaket plassert nærmere nabogrense enn 4 meter da det vurderes at naboeiendommen beholder tilfredsstillende kvaliteter med hensyn til lys, luft mm. Vi forutsetter at styret i borettslaget samtykker til tiltaket.

Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

## **Gebyr**

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngebyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.17 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom	7600	1	7600	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

### **Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Sameiet Brattåstunet

Postboks 44

3901

Porsgrunn

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf