



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Ario As  
Arild Sannes  
Olavsgate 4  
3916 Porsgrunn

Deres ref.

Vår ref.  
26/3244 - 9

Dato  
11.05.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
343/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Igangsettingstillatelse - Gbnr. 46/1091, Rønningvegen 75 - Tilbygg, ny garasje og bruksendring

Det gis igangsettingstillatelse til oppføring av tilbygg og garasje som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Ørjan Bø godkjennes som selvbygger med ansvarsrett som omsøkt, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 7 600,-.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Tonje Fehn  
for  
Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Sebastian Gruss  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080  
05  
Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Ansvarlig søker Ario As søkte, på vegne av tiltakshaver Ørjan Bø, den 06.05.2026 om igangsettingstillatelse for oppføring av tilbygg og garasje.

Det ble i vedtak av 15.04.2026 i sak 271/26 gitt rammetillatelse for tiltaket.

### Ansvarsforhold

SØK	Ario As
PRO	Ario AS, Almås Entreprenør AS
UTF	Almås Entreprenør AS. Ørjan Bø

### **Vurdering**

Det er dokumentert at vilkårene for å gi igangsettingstillatelse er oppfylt, jf. pbl. § 21-4 fjerde ledd annet punktum.

Ørjan Bø godkjennes som selvbygger med ansvarsrett av egen bolig/fritidsbolig i tiltaksklasse 1, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8. Det er sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven

Vedtaket fremgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

### **Gebyr**

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.19 a. Igangsettingstillatelse	5700	1	5700	
3.3 e. Godkjenning av selvbyggeransvar	1900	1	1900	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

### **Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til			
Grenland brann og redning IKS	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Kamilla Larsen Bø	Rønningvegen 75	3925	Porsgrunn
Kommunalteknikk			
Ørjan Bø	Rønningvegen 75	3925	Porsgrunn

Vedlegg  
Orientering om klageadgang.pdf