



Porsgrunn kommune

Byggesak

Varde Rådgivning AS
Sindre Nilsen
Dronning Margretesvei 7
3961 STATHELLE

Deres ref.
AR700138019

Vår ref.
25/11277 - 21

Dato
13.04.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
263/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Igangsettingstillatelse - Gbnr. 80/79, Torgbakken 22 - Oppføring av tilbygg

Det gis igangsettingstillatelse til oppføring av to tilbygg som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 5 700,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Sebastian Gruss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080

05

Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Varde Rådgivning AS søkte, på vegne av tiltakshaver Torgbakken Eiendom AS, den 20.03.2026 om igangsettingstillatelse for oppføring av to tilbygg.

Det ble i vedtak av 03.02.2026 i sak 88/26 gitt rammetillatelse for tiltaket.

Ansvarsforhold

SØK	Varde Rådgivning AS
PRO	Varde Rådgivning AS
UTF	Tangen Blikk AS
KONT	Riis Consult AS

Vurdering

Det er dokumentert at vilkårene for å gi igangsettingstillatelse er oppfylt, jf. pbl. § 21-4 fjerde ledd annet punktum.

Vedtaket fremgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.19 a. Igangsettingstillatelse	5700	1	5700	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til				
Grenland brann og redning IKS	Postboks 128	3901	PORSGRUNN	
Kommunalteknikk				
Torgbakken Eiendom As	Torgbakken 22	3950	Brevik	

Vedlegg
Orientering om klageadgang.pdf