



# Porsgrunn kommune

Byggesak

ARIO AS  
Arild Sannes  
Olavsgate 4  
3916 PORSGRUNN

Deres ref.

Vår ref.  
25/6966 - 19

Dato  
05.05.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
327/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Midlertidig brukstillatelse - Gbnr. 1/293, Traaholt - Institusjonsboliger

Det gis midlertidig brukstillatelse til institusjonsboliger som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 5700,-.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Tonje Fehn  
for  
Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Mariann Stubberød  
ingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080

05

Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Ansvarlig søker Ario AS søkte, på vegne av tiltakshaver Porsgrunn Kommune, den 02.05.2026 om midlertidig brukstillatelse for institusjonsboliger.

Det ble i vedtak av 20.08.2025 i sak 450/25 gitt igangsettingstillatelse for tiltaket.

### Ansvarsforhold

SØK	Ario AS
PRO	Ario AS, Eltera Skagerrak AS, Afry Norway AS, AL Høyer Skien AS, Georingeniørene AS, Rambøll Norge AS, Prosjektil Sør AS, Eckholdt AS
UTF	Georingeniørene AS, Eltera Skagerrak AS, Morgan AS, Porsgrunn Rørleggerforretning AS, Eckholdt AS, TKT Inneklima AS
KONT	KB Takst AS

## Vurdering

Det er dokumentert at vilkårene i pbl. § 21-10 for å gi midlertidig brukstillatelse er oppfylt, jf. byggesaksforskriften § 8-1.

Ifølge søknaden gjenstår lett planering og tilsåing. Dette skal være utført innen 30.06.2026. Vi gjør oppmerksom på at det må søkes om ferdigattest når arbeidene er utført.

Vedtaket fremgår av sakens første side.

## Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.19 b. Midlertidig brukstillatelse	5700	1	5700	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

## Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

**Kopi til**

Grenland brann og redning IKS	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Kommunalteknikk			
PORSGRUNN KOMMUNE	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Renovasjon I Grenland Iks	Postboks 3046 Handelstorget	3707	Skien

**Vedlegg**

Forvaltningsloven Orientering om klageadgang