



Porsgrunn kommune

Byggesak

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Tord Krogstad
Storgata 159, 3915 PORSGRUNN
3915 PORSGRUNN

Deres ref.

Vår ref.

25/1051 - 13

Dato

06.05.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
328/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Midlertidig brukstillatelse - Gbnr. 200/1721, Lilleåsvegen 3 - Fasadeendring og bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel

Det gis midlertidig brukstillatelse til fasadeendring, bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, endring i bærekonstruksjon og våtrom som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 5700,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Jenny Bentzen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Børve Borchsenius Arkitekter AS søkte, på vegne av tiltakshaver Theodor Dyring, den 30.04.2026 om midlertidig brukstillatelse for fasadeendring, bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, endring i bærekonstruksjon og våtrom.

Det ble i vedtak av 07.03.2025 i sak 134/25 gitt igangsettingstillatelse for tiltaket.

Ansvarsforhold

SØK Børve Borchsenius Arkitekter AS
PRO Børve Borchsenius Arkitekter AS, Totalriv AS, Grenrør AS, Ener-Produkt AS
UTF Strøm Sivertsen AS, Totalriv AS, Grenrør AS, Ener-Produkt AS

Vurdering

Det er dokumentert at vilkårene i pbl. § 21-10 for å gi midlertidig brukstillatelse er oppfylt, jf. byggesaksforskriften § 8-1.

Ifølge søknaden gjenstår:

- Innregulering av ventilasjon og noe utstyrskomplettering
- Montering av sanitærutstyr
- Montering av varmeanlegg
- Gulvflis på bad i 1.etg. samt fliser i gang og utvendig trapp ned til kjeller
- Balkonger, utvendig kledning, diverse belistning/himling rundt innvendig trapper og stillas rundt huset. Balkonger blir sperret av på grunn av manglende rekkverk.

Disse arbeidene skal være utført innen 02.10.2026. Vi gjør oppmerksom på at det må søkes om ferdigattest når arbeidene er utført.

Vedtaket fremgår av sakens første side.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.19 b. Midlertidig brukstillatelse	5700	1	5700	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Theodor Dyring

Peder Bildts veg 8 B

3714

Skien

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf