



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Sverre Krefting sivilarkitekt  
Sverre Krefting  
Postboks 272  
4953 RISØR

Deres ref.

Vår ref.  
26/186 - 9

Dato  
31.03.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
240/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Rammetillatelse - Gbnr. 121/91, Stadionvegen 4 - Ny varmesentral

Det gis rammetillatelse til etablering av ny varmesentral etter søknad mottatt den 07.01.2026 og tilleggsdokumentasjon mottatt den 05.03.2026, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Kommunen godkjenner plassering nærmere nabogrense enn 4 meter/byggverkets halve høyde, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 14 535,-.

### Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

#### Kommunen gjør oppmerksom på at:

- Punktene fra Kommunalteknikk må ivaretas.

Med hilsen

Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Sebastian Gruss  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080  
05  
Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Ansvarlig søker Sverre Krefting sivilarkitekt søkte, på vegne av tiltakshaver Skagerak Varme As, den 08.01.2026 med tilleggsdokumentasjon mottatt den 05.03.2026 om rammetillatelse til etablering av ny varmesentral.

Det søkes om å etablere en varmesentral for undervarme til hoved- og treningsbanen på Pors Stadion. Anlegget blir plassert øst for dagens tribune, i tråd med reguleringsplanen og uten beslag av spilleflater.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

## Ansvarsforhold

SØK Sverre Krefting sivilarkitekt  
PRO Sverre Krefting sivilarkitekt

## Planstatus

Området er i reguleringsplan for Et område med Pors stadion av 15.06.2017 regulert til idrettsanlegg.

## Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det er gitt skriftlig samtykke til plassering 0,6 meter fra nabogrense, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a. Kommunen godkjenner tiltaket plassert nærmere nabogrense enn 4 meter da det vurderes at naboeiendommen beholder tilfredsstillende kvaliteter med hensyn til lys, luft mm. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

## Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelyr (elektronisk)	765	1	765	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1530	1	1530	

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.5 q. Konstruksjoner knyttet til andre bygninger enn boligbygg	12240	1	12240	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

### **Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Grenland brann og redning IKS	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Kommunalteknikk			
Skagerak Varme As	Postboks 80	3901	Porsgrunn

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf

Intern oversendelse - Kommunalteknikk - Gbnr. 121/91, Stadionvegen 4 - Nytt varmesentral