



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Sivilarkitekt Silje Søntvedt  
Silje Søntvedt  
Telemarksgata 11  
3717 SKIEN

Deres ref.  
AR725647088

Vår ref.  
26/2450 - 11

Dato  
05.05.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
291/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Rammetillatelse - Gbnr. 200/4248, Aallsgate - Oppføring av enebolig

Det gis rammetillatelse til oppføring av enebolig som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Kommunen godkjenner plassering nærmere nabogrense enn 4 meter/byggverkets halve høyde, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a.

Med hjemmel i vegloven § 30 gis det tillatelse til plassering av omsøkt tiltak nærmere kommunal vei enn 15 meter, jf. vegloven § 29.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 37 050,-.

### Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn  
for  
Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Jenny Bentzen  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080

05

Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Ansvarlig søker Sivilarkitekt Silje Søntvedt søkte, på vegne av tiltakshaver Maksidul Hasan, den 01.03.2026 om rammetillatelse til oppføring av enebolig, med supplerende dokumentasjon mottatt 09.04.2026, 19.04.2026 og 20.04.2026.

Søker oppgir at eneboligen vil ha et bebygd areal (BYA) på 117,9 m<sup>2</sup> og et bruksareal (BRA) på 176,6 m<sup>2</sup>.

Eneboligen søkes plassert 12,1 meter fra kommunal veg, målt fra senterlinje.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

### Ansvarsforhold

SØK	Sivilarkitekt Silje Søntvedt
PRO	Sivilarkitekt Silje Søntvedt
UTF	
KONT	

### **Planstatus**

Området er i kommuneplanens arealdel 2018-2030, av 13.06.2019, sist endret 17.03.2022, avsatt til boligbebyggelse med hensynssone for bevaring kulturmiljø.

### **Vurdering**

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Søknaden er oversendt kommunalteknikk til uttalelse. Uttalelsen er vedlagt.

Det er gitt skriftlig samtykke til plassering 1 meter fra nabogrense, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a. Kommunen godkjenner tiltaket plassert nærmere nabogrense enn 4 meter da det vurderes at naboeiendommen beholder tilfredsstillende kvaliteter med hensyn til lys, luft mm. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

### **Gebyr**

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngebyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.3 a. Mangelbrev, for tiltak med krav om ansvarlig foretak	5700	1	5700	
3.3 g. Tilleggsgebyr for tiltak som berører verneverdige bygg, kulturmiljø og/eller naturmiljø	3800	1	3800	
3.5 a. Enebolig/fritidsbolig	24700	1	24700	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

### **Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

### **Kopi til**

Maksidul Hasan

Klokkergata 2

3733

Skien

### **Vedlegg**

Orientering om klageadgang.pdf

Uttalelse fra kommunalteknikk - Gbnr. 200/4248, Aallsgate - Oppføring av enebolig