



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Håkon Skaadel  
Heimdalsgata 23  
0561 Oslo

Deres ref.

Vår ref.

Dato

26/3607 - 8

27.04.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
302/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Rammetillatelse - Gbnr. 27/53, Bjønnes-Solvika 88 - Rive bod, utdo og terrasse samt oppføring av tilbygg, ombygging av eksisterende fritidsbolig og platting

Det gis rammetillatelse til oppføring av tilbygg/ombygging av eksisterende fritidsbolig og terrasse samt rive bod, utedo og terrasse, som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Håkon Saadel godkjennes som selvbygger med ansvarsrett som omsøkt, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 19.950, -.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Tonje Fehn  
for  
Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Bente Sjøberg  
ingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080  
05  
Org.nr.: 939991034

## **Saksopplysninger**

Tiltakshaver Håkon Skaadel , den 25.03.2026 om rammetillatelse for oppføring av tilbygg/ombygging av eksisterende fritidsbolig og platting/terrasse, samt rive bod, utedo og eksisterende terrasse.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

Dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet og formål LNFR er gitt i vedtak i sak 289/26, datert 22.04.2026.

## Ansvarsforhold

SØK                    Håkon Skaadel (selbygger)

PRO

UTF

KONT

## **Planstatus**

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til formål LNFR. Tiltaket ligger i 100-metersbeltet langs sjø.

## **Vurdering**

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Håkon Skaadel godkjennes som selvbygger med ansvarsrett av egen fritidsbolig i tiltaksklasse 1, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8. Det er sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Søknaden er sendt til Kommunalteknikk til uttalelse, jf. pbl. § 21-5.

Kommunalteknikk uttaler:

«I forbindelse med søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg, anbefales det at eiendommen knyttes til det etablerte vannlaget i området, Langangsfjorden Vest VA-Drift SA.....»(se vedlagte uttalelse)

Det er gitt dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet og formål LNFR.

Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

### **Gebyr**

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngebyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.3 e. Godkjenning av selvbyggeransvar	1900	1	1900	
3.5 f. Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig/fritidsbolig	15200	1	15200	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

### **Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til  
Kommunalteknikk

Vedlegg  
Orientering om klageadgang.pdf  
Til uttalelse - Gbnr. 27/53, Bjønnes-Solvika 88 - Tilbygg fritidsbolig samt tilkobling til vann- og avløp