

Fra: Bente Sjøberg <bente.sjaberg@porsgrunn.kommune.no>
Sendt: 30.04.2026 09:47:00
Til: Melissa Frisvold Egeland <Melissa.Frisvold.Egeland@porsgrunn.kommune.no>
Emne: VS: Gbnr. 39/291 Røraåsen - manglende dokumentasjon

Hei
Oversender mottatt dokumentasjon. Er saken OK for dere?
Hilsen
Bente

Fra: Jon Braathen <jon@braath1.no>
Sendt: fredag 24. april 2026 11:59
Til: Bente Sjøberg <bente.sjaberg@porsgrunn.kommune.no>
Emne: RE: Gbnr. 39/291 Røraåsen - Uttalelse fra Kommunalteknikk

Til: Porsgrunn Kommune v/Bente Sjøberg
Dato: 24.04.2026
Sak: Overvannshåndtering for 39/291

Vedrørende krav om lokal håndtering av takvann

Jeg viser til pågående byggesak for ny bolig på eiendommen 39/291 og til dialog med kommunalteknisk avdeling i dag den 24.04.2026.

I tråd med kommunens retningslinjer for overvannshåndtering og tilbakemelding fra kommunalteknikk, bekreftes det herved at alt takvann fra den nye boligen vil bli håndtert lokalt på egen eiendom.

Løsningsbeskrivelse:

Takvannet vil ledes via taknedløp til utkast på terreng. Vannet vil bli ført i åpne renner/rør til plen/beplantet område med tilstrekkelig avstand fra grunnmuren (minimum 3 meter) for å sikre infiltrasjon i grunnen. Terrenget er prosjektert med fall bort fra bygningsmassen for å hindre fuktinntrenging, og løsningen vil bli utført slik at den ikke medfører ulempe eller skade for naboeiendommer.

Denne løsningen sikrer at overvannet ikke belaster det kommunale ledningsnett, i samsvar med kravene i plan- og bygningsloven § 27-2.

Jeg ber om at denne redegjørelsen legges ved saken og legges til grunn for videre saksbehandling.

Med vennlig hilsen,

Jon Braathen
Rørabakken 83
3949 Porsgrunn
tel 90286128
epost jon@braath1.no

From: Bente Sjøberg <bente.sjaberg@porsgrunn.kommune.no>
Sent: Thursday, April 23, 2026 1:18 PM
To: Jon Braathen <jon@braath1.no>
Subject: Gbnr. 39/291 Røraåsen - Uttalelse fra Kommunalteknikk

Hei

Vedlagt ligger uttalelse fra Kommunalteknikk. Før det gis rammetillatelse må manglende dokumentasjon godkjennes av Kommunalteknikk.

Med hilsen

Bente Sjøberg

Saksbehandler