



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Ario As  
Arild Sannes  
Olavsgate 4  
3916 Porsgrunn

Deres ref.

Vår ref.

26/3244 - 6

Dato

15.04.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
271/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Rammetillatelse - Gbnr. 46/1091, Rønningvegen 75 - tilbygg, garasje og bruksendring

Det gis rammetillatelse til oppføring av tilbygg og garasje, samt bruksendring som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 28 500,-.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Tonje Fehn  
for  
Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Sebastian Gruss  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080

05

Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Ansvarlig søker Ario As søkte, på vegne av tiltakshaver Orjan Bø, den 18.03.2026 om rammetillatelse oppføring av tilbygg og garasje, samt bruksendring.

Det søkes om oppføring av et mindre tilbygg mot nordvest, med et bebygd areal (BYA) på 29 m<sup>2</sup>. Tilbygget utformes og tilpasses eksisterende hovedbygning.

Videre søkes det om oppføring av en ny dobbelgarasje tilknyttet eksisterende avkjørsel og gårds plass mot nordvest. Garasjen får et bebygd areal på 48 m<sup>2</sup> og vil samtidig fungere som forstøtningskonstruksjon for boligens hageareal sør for garasjen.

Eksisterende garasje med tilhørende kjellerareal søkes samtidig bruksendret fra tilleggsdel til hoveddel.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

## Ansvarsforhold

SØK                Ario As  
PRO                Ario As

## Planstatus

Området er i reguleringsplan for Rønninglia søndre del av 13.02.1967 regulert til boligbebyggelse.

## Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a og d.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det er gitt dispensasjon fra regulerte byggegrense. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

## Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelyr (elektronisk)	950	1	950	

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.5 f. Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig/fritidsbolig	15200	1	15200	
3.5 g. Andre frittliggende bygninger til bolig- eller fritidseiendom	13300	0,5	6650	
3.17 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom	7600	0,5	3800	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

### Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Grenland brann og redning IKS	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Kamilla Larsen Bø Kommunalteknikk	Rønningvegen 75	3925	Porsgrunn
Ørjan Bø	Rønningvegen 75	3925	Porsgrunn

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf