



## Saksopplysninger

Ansvarlig søker Ario AS søkte, på vegne av tiltakshaver Porsgrunn Kommune, den 20.03.2026 om rammetillatelse til fasadeendring.

Det ønskes å reparere gesimsen på byggets sydside, samt å redusere gesimsens dybde slik at den samsvarer med byggets øvrige fasader, for å redusere risikoen for at tilsvarende skade oppstår igjen.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

### Ansvarsforhold

SØK           Ario AS  
PRO           Ario AS

## Planstatus

Området er i reguleringsplan for Herøya og Roligheten av 16.05.1980 regulert til industri med hensynssone for brann/-eksplosjonsfare.

## Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav c.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det er gitt skriftlig samtykke til plassering 0 meter fra nabogrense, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a. Kommunen godkjenner tiltaket plassert nærmere nabogrense enn 4 meter da det vurderes at naboeiendommen beholder tilfredsstillende kvaliteter med hensyn til lys, luft mm. (Kommenter eventuelle nabomerknader). Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

## Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngesbyr (elektronisk)	950	1	950	
3.7 Fasadeendring	13300	1	13300	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

### **Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Hip Eiendom As

Postboks 1007

3905

Porsgrunn

Porsgrunn Kommune

Postboks 128

3901

Porsgrunn

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf