

Kopi til

Daniel Adu Koranteng	Gjerpensgata 16	3917	Porsgrunn
Desiet Merih Kesete	Gjerpensgata 37	3917	Porsgrunn
Ingvild Solvang Foss	Gjerpensgata 32	3917	Porsgrunn
Kamagra Eiendom As	Vallermyrvegen 30	3917	Porsgrunn
Marius Lia	Ajervegen 46	3825	Lunde
Mats Prestesæther	Gjerpensgata 32	3917	Porsgrunn
Ole Granhaug	Høyåsvegen 49	3727	Skien

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Andresen Bjørnar Arkitektkontor søkte, på vegne av tiltakshaver Kamagra Eiendom As, den 28.02.2026 om tillatelse til overnevnte tiltak-

Tiltaket omfatter riving av eksisterende enebolig på Gbnr. 46/245, samt oppføring av et tilbygg på 599 m² som skal oppføres på tvers av eiendommene Gbnr. 46/409 og Genr. 46/245.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger merknader i saken

- Hagebyen Velforening som representerer eiendommer 200/725, 200/722 og 200/723:
 - Bekymring knyttet til økt trafikk inn til Hagebyen. Det ønskes ikke at veien benyttes av tungtrafikk eller ansatte/personale.
 - Bekymring knyttet til bruk av veien i nærheten av boligen som skal rives.
 - Bekymring knyttet til høyden på omsøkt tilbygg.
- Gbnr. 200/3164:
 - Bekymring for at det planlagte industribygget vil gi en stor og høy fasade tett opp mot naboeiendommen.
 - Bekymring for solforhold og mulig verdireduksjon av eiendommen

Ansvarsforhold

SØK Andresen Bjørnar Arkitektkontor

PRO Andresen Bjørnar Arkitektkontor
Norrman Sprinklerkontroll AS
Rambøll Norge AS
Geoingeniørene AS
Idvorn AS
Autronica fire and security AS

UTF KL Elektro AS
Geoingeniørene AS
Axero AS
Tor entreprenør AS

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Del av RV 36 og RV 356 begr.av Lilleelva, Håndtverksv., Hestehavna, Bjørnhullv., Sverdrupsg. og Løvenskjoldsg av 27.12.1982 regulert TIL Industri med hensynssone for støy, H210_80.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Kommunen vurderer at tiltaket er i samsvar med gjeldende reguleringsplan og tilhørende bestemmelser. Dette gjelder maksimal tillat høyde i reguleringsplan, samt plassering innenfor tillatt byggegrense. Riving av eneboligen og oppføring av tilbygget samsvarer med regulert formål til næring. Fasader ble del opp for å unngå lang fasade mot naboer.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 b. Grunngelyr (papir og e-post)	1900	1	1900	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.5 l. Tilbygg, påbygg eller underbygg til andre bygninger enn boligbygg, over 500 m2 BRA	39900	1	39900	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Vedlegg

Orientering om adgang til å klage over enkeltvedtak

