



## Saksopplysninger

Tiltakshaver Magnus Høiseth Sandvik søkte, den 24.03.2026 om tillatelse til overnevnte tiltak.

Tiltaket omfatter oppføring av tilbygg på 8 kvm til eksisterende garasje. Tilbygget oppføres innenfor regulert byggegrense.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum.

## Planstatus

Området er i reguleringsplan for Gang- og sykkelbru over elva av 13.06.2019 regulert til boligbebyggelse med hensynssone for bevaring kulturmiljø.

Garasjebygget er ikke registrert med verneklasse.

## Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav a.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

## Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

| Type  | Pris | Antall | Beløp | Merknad |
|---|------|--------|-------|---------|
| 3.1 b. Grunngelyr (papir og e-post)               | 1900 | 1      | 1900  |         |
| 3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak) | 1900 | 1      | 1900  |         |
| 3.17 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom           | 7600 | 1      | 7600  |         |

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

**Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.