



## Saksopplysninger

Tiltakshaver Saina Ahmed søkte, på vegne av tiltakshaver , den 26.03.2026 om tillatelse til overnevnte tiltak.

Tiltaket omfatter riving av eksisterende terrasse og oppføring av tilbygg og garasje under 50 kvm.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

## Planstatus

Området er i reguleringsplan for Knardalstrand av 18.06.1985 regulert til boligbebyggelse med hensynssone for brann-/eksplosjonsfare.

## Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav a.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

## Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 b. Grunngelyr (papir og e-post)	1900	1	1900	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.17 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom	7600	1,5	11400	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

**Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

**Vedlegg**

Orientering om adgang til å klage over enkeltvedtak