



## Saksopplysninger

Ansvarlig søker H H Prosjektassistanse AS søkte, på vegne av tiltakshaver Mia Halvorsen, den 16.04.2026, om tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende enebolig.

Tilbygget skal benyttes til stue/kjøkken og soverom, får samme byggehøyde som eksisterende bolig, har fått aktivt samtykke til plassering 2,5 meter fra nabogrense og oppføres med branntekniske tiltak, slik at det ikke blir begrensninger for naboeiendommens mulighet for utnyttelse seinere.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

### Ansvarsforhold

SØK	H H Prosjektassistanse AS
PRO	H H Prosjektassistanse AS
UTF	JIH Graveservice AS
KONT	Ikke relevant

### **Planstatus**

Området er i reguleringsplan 109 for Nedre Tollnes, av 12.11.1982, regulert til boliger.

I Kommuneplanens arealdel (KPA) 2018-2030 er området avsatt til boligbebyggelse – nåværende.

### **Vurdering**

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det er gitt skriftlig samtykke til plassering 2,5 meter fra nabogrense, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a. Kommunen godkjenner tiltaket plassert nærmere nabogrense enn 4 meter da det vurderes at naboeiendommen beholder tilfredsstillende kvaliteter med hensyn til lys, luft mm. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

### **Gebyr**

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngebyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.5 f. Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig/fritidsbolig	15200	1	15200	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

### **Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Kommunalteknikk

Mia Halvorsen

Fredbo Alle 20

3919

PORSGRUNN

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf