

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Tømrerfirma Petter Bund søkte, på vegne av tiltakshaver Paal Henrik Baartvedt, den 29.03.2026 tillatelse til oppføring av garasje/driftsbygning.

Det søkes om oppføring av garasje/driftsbygg med et areal på 98 m² og en høyde på 5,7 m. Bygget oppføres med saltak og kles med stående trekledning. Bygningen plasseres på eksisterende betongplate på østsiden av tomten.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

Ansvarsforhold

SØK	Tømrerfirma Petter Bund
PRO	Tømrerfirma Petter Bund
UTF	Tømrerfirma Petter Bund
KONT	ikke angitt

Planstatus

Området er i kommuneplans arealdel av 2018-2030 avsatt til Landskap, Natur og Friluft (LNF) med hensynssone for landskap og nedslagsfelt drikkevann.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det er gitt dispensasjon fra formål LNF i kommuneplanens arealdel. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.5 g. Andre frittliggende bygninger til bolig- eller fritidseiendom	13300	1	13300	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Grenland brann og redning IKS	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Kommunalteknikk			
Paal Henrik Baartvedt	Markavegen 882	3948	Porsgrunn
Skien Kommune - Grenland Landbrukskontor	Postboks 158, Sentrum	3701	Skien

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf