



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Hel Heim Arkitektur As  
Margaret Staurheim Hellkås  
Venstøplia 17  
3721 SKIEN

Deres ref.

Vår ref.

26/4257 - 3

Dato

05.05.2026

|         |  |
|---------|--|
| Saksnr. | Administrativt vedtak etter delegert myndighet |
| 298/26  | Utvalg for miljø og byutvikling                |

## Tillatelse - Gbnr. 200/3265, Vinkelgata 2 - Tilbygg, påbygg og fasadeendring

Det gis tillatelse til tilbygg, påbygg og fasadeendring som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Med hjemmel i vegloven § 30 gis det tillatelse til plassering av omsøkt tiltak nærmere kommunal vei enn 15 meter, jf. vegloven § 29.

Med hjemmel i pbl. § 31-4 gis det unntak fra byggteknisk forskrift (TEK17) for minimumsnivå for energieffektivitet og radon, jf. TEK17 § 14-3 og § 13-5, som omsøkt.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 29 450,-.

### Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Tonje Fehn  
for  
Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Mariann Stubberød  
ingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080  
05  
Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Ansvarlig søker Hel Heim Arkitektur As søkte, på vegne av tiltakshaver Linn Johansen, den 12.04.2026 om tillatelse til tilbygg, påbygg og fasadeendring. Det er også søkt om unntak fra TEK17 for § 14-3 – Minimumsnivå for energieffektivitet og § 13-5 - Radon.

Tiltaket gjelder nytt takoverbygg over hovedinngang på fasade nord-øst, påbygg på eksisterende betongplate over 1.etasje, vindu på fasade vest endres til verandadør, på fasade nord økes et vindu i høyden og et smalnes inn, samt at kledning endres fra liggende til stående.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

## Ansvarsforhold

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| SØK | Hel Heim Arkitektur As            |
| PRO | Hel Heim Arkitektur As. Seltor AS |
| UTF | Seltor AS                         |

## Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel av 13.06.2019 avsatt til boligbebyggelse.

## Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a og c.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Kommunen vurderer det slik at forutsetningene for unntak fra minimumsnivå for energieffektivitet og radon i TEK17, jf. pbl. § 31-4, er til stede. Påbygget bygges oppå eksisterende betongplate over 1.etasje og oppgradering til dagens forskriftsnivå vil føre til uforholdsmessige kostnader og en dårlig tilpasning til eksisterende konstruksjon. Det legges vekt på at u-verdi for nytt tilbygg vil bli vesentlig bedre enn huset i dag. Videre vurderes det at etablering av tilfredsstillende radonsikring ikke lar seg gjennomføre uten omfattende inngrep i eksisterende bygningskropp. Tiltaket kan gjennomføres med de unntak fra TEK17 som fremkommer av søknaden.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

## Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

| Type  | Pris  | Antall | Beløp | Merknad       |
|---|-------|--------|-------|---------------|
| 3.1 a. Grunngelyr (elektronisk)                               | 950   | 1      | 950   |               |
| 3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)             | 1900  | 1      | 1900  |               |
| 3.7 Fasadeendring   | 13300 | 1      | 13300 |               |
| 3.17 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom                       | 7600  | 2      | 7600  | 50% reduksjon |
| 3.20 Unntak fra byggtেকnisk forskrift (TEK17) jf. pbl. § 31-4 | 5700  | 2      | 5700  | 50% reduksjon |

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

### **Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

### **Vedlegg**

Forvaltningsloven Orientering om klageadgang

### **Kopi til**

Kommunalteknikk

Linn Johnsen

Vinkelgata 2

3922

Porsgrunn