



## **Saksopplysninger**

Tiltakshaver Gunnar Wergland Aas for Karin Wergeland Dinsen søkte, den 29.04.2026 om tillatelse til gjenoppføring av tilbygg/del av fritidsbolig som ble skadet etter storm.

Reetableringen skjer i identisk fotavtrykk og med uendret volum. Eiendommens totale BYA blir uforandret.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum. Det foreligger samtykke fra nærmeste nabo, siden tilbygget ligger nærmere nabogrense enn 4 meter.

## **Planstatus**

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til fritidsbebyggelse.

Eiendommen ligger mellom byggegrense mot sjø og 100-metersgrensen. Tiltaket er dermed ikke avhengig av dispensasjon.

## **Vurdering**

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav a.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Reetablering av deler av fritidsboligen endrer ikke eiendommens totale BYA. Bygget får samme utforming og størrelse som det eksisterende. Bygget var opprinnelig oppført på 1940-tallet og sees på som lovlig oppført.

Det er gitt skriftlig samtykke til plassering 1 meter fra nabogrense, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a. Kommunen godkjenner tiltaket plassert nærmere nabogrense enn 4 meter da det vurderes at naboeiendommen beholder tilfredsstillende kvaliteter med hensyn til lys, luft mm. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

## Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelyr (elektronisk)	950	1	950	
3.17 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom	7600	1	7600	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

## Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Karin Wergeland Dinsen    Sjøengen 6, Nødebo,  
3480 Fredensborg,  
Danmark, Dk

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf

5167-soknad-om-ferdigattest-2020 (1).pdf