



## **Saksopplysninger**

Søk og Bygg v/Ingunn Livgård søkte, på vegne av tiltakshaver Herdis Lysebo, Dag Fischer og Anne Snipstad, den 24.03.2026 og tilleggsdokumentasjon mottatt 29.04.2026 og 13.05.2026, om tillatelse til å bygge inn eksisterende overbygget terrasse, utvidelse av terrasse, montere tre nye vinduer, montere foldedør og vedovn med stålpipeline.

Reviderte tegninger mottatt 29.04.2026 er gjeldende.

Ikke omsøkt terrasse på 16 m<sup>2</sup> reduseres til 7,7 m<sup>2</sup> og eksisterende bod rives. Eiendommens totale BYA blir på 99,85 m<sup>2</sup>.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

## **Planstatus**

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål. Eiendommen ligger bak byggegrense langs sjø.

Jf. de utfyllende bestemmelsene til kommuneplanens arealdel pkt. 2.1.3.3 skal samlet BYA på eiendommen ikke overstige 100 m<sup>2</sup>.

## **Vurdering**

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav a.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det er gitt skriftlig samtykke til plassering 3 meter fra nabogrense, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a. Kommunen godkjenner tiltaket plassert nærmere nabogrense enn 4 meter da det vurderes at naboeiendommen beholder tilfredsstillende kvaliteter med hensyn til lys, luft mm.

Vi forutsetter at innsetting av stålpipeline og vedovn utføres av kvalifisert foretak.

Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

## **Gebyr**

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunnggebyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.17 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom	7600	1	7600	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

## **Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Grenland brann og  
redning IKS

Postboks 128

3901

PORSGRUNN

Herdis Lysebo

Brattåsveien 44

3282

Kvelde

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf