



Porsgrunn kommune

Byggesak

Berge Sag Og Trelast As
Haukelivegen 676
5582 Ølensvåg

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	26/4063 - 3	16.04.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
279/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 35/111, Ulesundvegen 140 - Rive/nybygg fritidsbolig

Det gis tillatelse til å rive eksisterende fritidsbolig samt oppføring av ny som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Kommunen godkjenner plassering nærmere nabogrense enn 4 meter, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 27.550, -.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Bente Sjøberg
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Berge Sag og Trelast AS søkte, på vegne av tiltakshaver Jan Dalene, den 07.04.2026 om tillatelse til rive/nybygg fritidsbolig.

Søker opplyser om at vann- og avløp allerede er etablert i eksisterende fritidsbolig. Ny fritidsbolig kobles på samme anlegget. Overvann håndteres på egen tomt.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

Ansvarsforhold

SØK	Berge Sag og Trelast AS
PRO	Berge Sag og Trelast AS, Porsgrunn Rørleggerforretning AS, XL Bygg Berge Sag AS, M3 Maskin AS
UTF	Stavern Taksering AS, M3 Maskin AS

Erklæring for utførende, for betong og bæringer, membranarbeider/flisearbeider, tømmerarbeider og montering av pipe/ildsted, må innsendes før arbeidene igangsettes.

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel vist med formål fritidsbebyggelse.

Eiendommen ligger bak byggegrense mot sjø. Jf. de utfyllende bestemmelsene til kommuneplanens arealdel pkt. 2.1.3.3 skal samlet BYA ikke overstige 100 m². Maksimal tillatt gesimshøyde er 4,5 m og maksimal tillatt mønehøyde er 6 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det er gitt skriftlig samtykke til plassering 1,5 meter fra nabogrense, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a. Kommunen godkjenner tiltaket plassert nærmere nabogrense enn 4 meter da det vurderes at naboeiendommen beholder tilfredsstillende kvaliteter med hensyn til lys, luft mm. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunnggebyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.5 a. Enebolig/fritidsbolig	24700	1	24700	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Jan Dalene

Lokes Vei 137

1344

Haslum

Kommunalteknikk

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf