

Saksopplysninger

Tiltakshaver Vera Kvande søkte, den 30.03.2026 om tillatelse til bruksendring av rom i kjeller – fra tilleggsdel til hoveddel.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum.

Planstatus

Området er i reguleringsplan for ny RV 36 Hovenggata, Ligata m.m. av 16.04.1991 regulert til boligformål.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav d.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav e.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det foreligger uttalelse fra Kommunalteknikk. Krav i uttalelsen må oppfylles.

Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelyr (elektronisk)	950	1	950	
3.17 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom	7600	1	7600	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til
Kommunalteknikk

Vedlegg
Orientering om klageadgang.pdf
Uttalelse fra Kommunalteknikk - bruksendring.pdf