



Porsgrunn kommune

Byggesak

Børre Uhre Svarstad-Fjeldstad
Farmannvegen 24
3925 Porsgrunn

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	26/5529 - 2	12.05.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
352/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 46/644, Farmannvegen 24 - Utvidelse av veranda og balkong

Det gis tillatelse til utvidelse av veranda og balkong, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Børre Uhre Svarstad-Fjelstad godkjennes som selvbygger med ansvarsrett som omsøkt, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8. / Søknad om personlig ansvarsrett for som selvbygger avslås, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 12.350, -.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Bente Sjøberg
ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse
Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse
Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00
Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:
714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Tiltakshaver Børre Uhre Svarstad-Fjeldstad søkte, den 07.05.2026 om tillatelse til å utvide veranda og balkong.

Veranda utvides til 5 meter ut fra fasade og over deler av veranda etableres balkong med utkraging på 2 meter fra yttervegg. Det monteres rekkverk i henhold til gjeldende krav til høyde og sikkerhet.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

Ansvarsforhold

SØK Børre Uhre Svarstad-Fjeldstad (Selvbygger)
PRO
UTF
KONT

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål med hensynsone brann-/eksplosjonsfare.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Børre Uhre Svarstad-Fjeldstad godkjennes som selvbygger med ansvarsrett av egen bolig/fritidsbolig i tiltaksklasse 1, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8. Det er sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Eksisterende boliger i området ligger alle innenfor hensynsone for bann- og eksplosjonsfare. Tiltaket gjøres på eksisterende bolig og har ingen ytterligere innvirkning på hensynsonen.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunnggebyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.3 e. Godkjenning av selvbyggeransvar	1900	1	1900	
Byggesaksgebyr	7600	1	7600	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf

5167-soknad-om-ferdigattest-2020 (1).pdf