



Porsgrunn kommune

Byggesak

Norsk Piperehabilitering AS
Janne Moen
Rødmyrjordet 57
3735 SKIEN

Deres ref.

Vår ref.

26/5472 - 2

Dato

08.05.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
339/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 49/50, Deichmansgate 148 - Rehabilitering av skorsteinspipe

Det gis tillatelse til rehabilitering av skorsteinspipe som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3, er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 2850,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn for
Baard Gonsholt
Avdelingsleder Byggesak

Dag Harald Leerstang
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

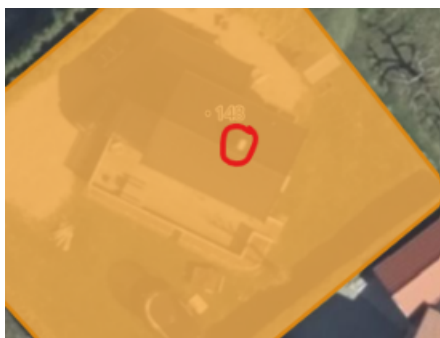
Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Norsk Piperehabilitering AS søkte, på vegne av tiltakshaver Morgan Garmo, den 06.05.2026, om tillatelse til rehabilitering av skorsteinspipe.

Tiltaket gjelder rehabilitering av skorsteinspipe med stålrør trukket innvendig i eksisterende skorstein.



Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum.

Ansvarsforhold

SØK/PRO/UTF	Norsk Piperehabilitering AS
KONT	Ikke relevant

Planstatus

Området er i reguleringsplan 318 for Fv. H-2 Deichmansgate, deler av tilstøtende veger og området fra Rønningsv. til Flåttenkrysset, av 18.02.1980, regulert til boliger.

I Kommuneplanens arealdel (KPA) 2018-2030, er området avsatt til boligbebyggelse – nåværende.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav f.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelyr (elektronisk)	950	1	950	
3.6 b. Piperehabilitering	1900	1	1900	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Grenland brann og
redning IKS

Postboks 128

3901

PORSGRUNN

Kommunalteknikk

Morgan Garmo

Deichmansgate 148

3924

PORSGRUNN

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf