



Porsgrunn kommune

Byggesak

Thomas Jensen Granne
Rødåsen 40
3928 PORSGRUNN

Deres ref.	Vår ref.	Dato
AR731960522	26/4586 - 7	04.05.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
319/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 50/125, Rødsåsen 40 - tilbygg

Det gis tillatelse til oppføring av to tilbygg, samt nytt inngangsparti som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Thomas Jensen Granne godkjennes som selvbygger med ansvarsrett som omsøkt, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 19 950,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Sebastian Gruss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Tiltakshaver Thomas Jensen Granne søkte, den 20.04.2026 om tillatelse til oppføring av to tilbygg, samt nytt inngangsparti.

Det søkes om oppføring av et tilbygg på eiendommens sørside med et BYA på 19,9 m² fordelt over to etasjer. Videre omsøkes oppføring av en bod på ca. 20 m² på eiendommens sørøstre side, samt etablering av et nytt inngangsparti på eiendommens nordvestre side.

Tilbygget vil bli tilpasset eksisterende bebyggelse med hensyn til materialbruk, høyder og estetisk uttrykk, slik at det fremstår som en helhetlig og godt integrert del av den eksisterende bygningsmassen.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

Ansvarsforhold

SØK	Thomas Jensen Granne Selvbygger
PRO	Thomas Jensen Granne Selvbygger
UTF	Thomas Jensen Granne Selvbygger

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Rødsåsen av 10.08.1981 regulert til boligbebyggelse.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Thomas Jensen Granne godkjennes som selvbygger med ansvarsrett av egen bolig/fritidsbolig i tiltaksklasse 1, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8. Det er sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelybr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.5 f. Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig/fritidsbolig	15200	1	15200	
3.3 e. Godkjenning av selvbyggeransvar	1900	1	1900	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Grenland brann og
redning IKS
Kommunalteknikk

Postboks 128

3901

PORSGRUNN

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf