



Porsgrunn kommune

Byggesak

Piperehabilitering AS
Joakim Seppola
Tiedemannsjordet 38
3727 SKIEN

Deres ref.

Vår ref.

26/5859 - 2

Dato

12.05.2026

| | |
|---------|--|
| Saksnr. | Administrativt vedtak etter delegert myndighet |
| 351/26 | Utvalg for miljø og byutvikling |

Tillatelse - Gbnr. 55/135, Fjellygata 50 - Rehabilitering av skorsteinspipe

Det gis tillatelse til rehabilitering av skorsteinspipe som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3, er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 3800,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Med hilsen

Tonje Fehn for
Baard Gonsholt
Avdelingsleder Byggesak

Dag Harald Leerstang
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Ansvarlig søker Piperehabilitering AS søkte, på vegne av tiltakshaver Steinar Wickstrøm, den 11.05.2026, om tillatelse til rehabilitering av skorsteinspipe.

Tiltaket gjelder rehabilitering av skorsteinspipe med stålrør trukket innvendig i eksisterende skorstein.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum.

Ansvarsforhold

| | |
|-------------|-----------------------|
| SØK/PRO/UTF | Piperehabilitering AS |
| KONT | Ikke relevant |

Planstatus

Området er i reguleringsplan 422 for Herøya, av 29.03.2012, regulert til kombinert formål bolig og kontor (B/K1), med hensynssoner for gul støysone, ytre sone for brann-/eksplosjonsfare og flomfare.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav f.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

| Type | Pris | Antall | Beløp | Merknad |
|--------------------------------------|------|--------|-------|---------|
| 3.1 b. Grunngjebyr (papir og e-post) | 1900 | 1 | 1900 | |
| 3.6 b. Piperehabilitering | 1900 | 1 | 1900 | |

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

| | | | |
|-------------------------------|---------------|------|-----------|
| Grenland brann og redning IKS | Postboks 128 | 3901 | PORSGRUNN |
| Kommunalteknikk | | | |
| Steinar Wickstrøm | Fjellygata 50 | 3936 | PORSGRUNN |

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf