



Porsgrunn kommune

Byggesak

Hans Jakob Solheim
Fogtegata 22
3936 Porsgrunn

Deres ref.

Vår ref.

26/275 - 10

Dato

09.04.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
241/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 56/417, Fogtegata 22 - Oppretting av ny grunneiendom

Vedtak datert 25.03.2026 i sak 223/26 oppheves og erstattes av denne tillatelsen.

Det gis tillatelse til oppretting av ny grunneiendom som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

Kommunen godkjenner plassering nærmere nabogrense enn 4 meter/byggverkets halve høyde, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 10 710,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Vilkår:

Den nye grunneiendommen skal sammenføres med gbnr. 56/417, jf. pbl. § 21-4 femte ledd bokstav b).

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Sebastian Gruss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Tiltakshaver Hans Jakob Solheim søkte, den 08.01.2026 om tillatelse til oppretting av ny grunneiendom.

På bakgrunn av at kårboligen tilhørende eiendommen Fogtegata 22, gnr./bnr. 56/417, per i dag i all hovedsak ligger på naboeiendommen Torgata 23, gnr./bnr. 56/143, skal det gjennomføres en arealoverføring slik at kårboligen i sin helhet blir liggende på eiendommen gnr./bnr. 56/417.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Herøya av 29.03.2012 regulert til boligbebyggelse med hensynssone for bevaring kulturmiljø og brann-/eksplosjonsfare.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav m.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav d.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Det er gitt skriftlig samtykke til plassering 0 meter fra nabogrense, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a. Kommunen godkjenner tiltaket plassert nærmere nabogrense enn 4 meter da det vurderes at naboeiendommen beholder tilfredsstillende kvaliteter med hensyn til lys, luft mm. Tiltaket er for øvrig vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtak framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 b. Grunngelyr (papir og e-post)	1530	1	1530	
3.5 d. Opprettelse av grunneiendom mv. som nevnt i § 20-1 m	10710	1	10710	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Kjell Henriksen

Torggata 23

3936

Porsgrunn

Marit Gundersen

Fogtegata 22

3936

Porsgrunn

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf