



# Porsgrunn kommune

Byggesak

A.L. HØYER AS  
Merethe Fallmyr  
Nensetvegen 39  
3736 SKIEN

Deres ref.

Vår ref.

26/3878 - 2

Dato

09.04.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
251/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Tillatelse - Gbnr. 56/551, Herøya - Riving

Det gis tillatelse til riving av bygg 126 a, c og d, samt deler av bygg 143 og tilhørende transportør som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 12 350,-.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Tonje Fehn  
for  
Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Sebastian Gruss  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080

05

Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Ansvarlig søker A.L. Høyer AS søkte, på vegne av tiltakshaver HIP Eiendom AS, den 30.03.2026 om tillatelse til riving av bygg 126 a, c og d, samt deler av bygg 143 og tilhørende transportør.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

### Ansvarsforhold

SØK	A.L. Høyer AS
PRO	Sweco Norge AS, NRC Kept AS
UTF	NRC Kept AS
KONT	A.L. Høyer AS

### **Planstatus**

Området er i reguleringsplan for Herøya og Roligheten av 16.05.1980 regulert til industri med hensynssone for brann/-eksplosjonsfare.

### **Vurdering**

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav e.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

### **Gebyr**

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.9 Riving av tiltak	9500	1	9500	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

## Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

### Kopi til

HIP Eiendom AS	Postboks 1007	3905	Porsgrunn
Renovasjon I Grenland Iks	Postboks 3046	3707	Skien
	Handelstorget		

### Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf