



Porsgrunn kommune

Byggesak

Magnus Busk
Marsvegen 24
3942 Porsgrunn

Deres ref.

Vår ref.

26/4376 - 4

Dato

08.05.2026

Saknr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
336/26	Utvalg for miljø og byutvikling

Tillatelse - Gbnr. 60/337, Marsvegen 24 - Bruksendring

Det gis tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel for rom i kjeller som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 10 450,-.

Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.

Kommunen gjøre oppmerksom på at:

- Tiltaket skal utføres i samsvar med veiledning gitt av Kommunalteknikk

Med hilsen

Tonje Fehn
for
Baard Gonsholt
avdelingsleder

Sebastian Gruss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Postadresse

Porsgrunn
kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

714705080
05
Org.nr.: 939991034

Saksopplysninger

Tiltakshaver Magnus Busk den 14.04.2026 om tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel for rom i kjeller.

Det søkes om bruksendring av bod til soverom i kjeller.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum.

Planstatus

Området er i reguleringsplan for Feltene III og IV innenfor Brattåsområdet av 10.11.1981 regulert til boligbebyggelse.

Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav d.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav a.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.17 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom	7600	1	7600	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er

postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Grenland brann og
redning IKS
Kommunalteknikk

Postboks 128

3901

PORSGRUNN

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf

Bruksendring fra tileggsdel til hoveddel - Kommunalteknikk veiledning.pdf