



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Entreprenør Bjaaland AS  
Vidar Olsen Bjaaland  
Nedre Søliveg 42  
3914 PORSGRUNN

Deres ref.

Vår ref.

26/4054 - 2

Dato

15.04.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
272/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Tillatelse - Gbnr. 67/386, Lundekroken 21 - Tilbygg til eksisterende lagerhall

Det gis tillatelse til tilbygg til eksisterende lagerhall som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3, er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 19000,-.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Tonje Fehn for  
Baard Gonsholt  
Avdelingsleder Byggesak

Dag Harald Leerstang  
Ingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080

05

Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Ansvarlig søker Entreprenør Bjaaland AS søkte, på vegne av tiltakshaver Grava Eiendom AS, den 08.04.2026, om tillatelse til tilbygg til eksisterende lagerhall. Tilbygget skal nyttes som lager/garasje.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

### Ansvarsforhold

SØK/PRO/UTF	Entreprenør Bjaaland AS
KONT	Ikke relevant

## Planstatus

Området er i Kommuneplanens arealdel (KPA) 2018-2030 avsatt til næringsvirksomhet – nåværende, innenfor gul støysone.

## Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a.

Tiltaket skal forestås av foretak med ansvarsrett etter pbl. kapittel 23, jf. pbl. § 20-3.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

## Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 a. Grunngelyr (elektronisk)	950	1	950	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.5 k. Tilbygg, påbygg eller underbygg til andre bygninger enn boligbygg, 0-500 m <sup>2</sup> BRA	32300	0,5	16150	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

## Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til

Grava Eiendom AS

Lundekroken 21

3940

PORSGRUNN

Grenland brann og

Postboks 128

3901

PORSGRUNN

redning IKS

Kommunalteknikk

Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf