



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Heidelberg Materials Sement Norge As  
Postboks 143 Lilleaker  
0216 Oslo

Deres ref.

Vår ref.

Dato

26/4366 - 4

21.04.2026

Saknr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
288/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Tillatelse - Gbnr. 75/141, Tangenvegen 40 - Opprettelse av grunneiendom

Det gis tillatelse til opprettelse av grunneiendom som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-2 og 21-4.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 11 400,-.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

### Vilkår:

Den nye grunneiendommen skal sammenføres med gbnr. 75/120, jf. pbl. § 21-4 femte ledd bokstav b).

Med hilsen

Tonje Fehn  
for  
Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Sebastian Gruss  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

#### Postadresse

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

#### Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080  
05  
Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Tiltakshaver Heidelberg Materials Sement Norge AS søkte, den 13.04.2026 om tillatelse til opprettelse av grunneiendom.

Det søkes om fradeling av areal på 1159 m2 fra gbnr 75/141 som skal senere sammenføres med 75/120.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 21-3 annet ledd første punktum.

## Planstatus

Området er i reguleringsplan for Dalen næringsområde med karbonfangstanlegg av 10.06.2021 regulert til industri med hensynssone for Brann/-eksplosjonsfare og flomfare.

## Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav m.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4 bokstav d.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med relevante krav i plan- og bygningslovgivningen.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven. Den gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold.

## Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 b. Grunngelyr (papir og e-post)	1900	1	1900	
3.17 e. Opprettelse av grunneiendom mv. som nevnt i § 20-1 m	9500	1	9500	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

## Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Kopi til  
Grenland Havn Iks                      Strømtangvegen 39                      3950                      Brevik  
Siv Hauge

Vedlegg  
Orientering om klageadgang.pdf