



## Saksopplysninger

Tiltakshaver Ole Kristoffer Sørli søkte, den 01.03.2026 om tillatelse til overnevnte tiltak.

Søknaden er nabovarslet etter pbl. § 21-3. Det foreligger ingen merknader i saken.

### Ansvarsforhold

SØK, PRO og UTF: Ole Kristoffer Sørli (selvbygger)

## Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel av 13.06.2019 avsatt til boligbebyggelse med hensynssone for kulturminneverdi.

## Vurdering

Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2, jf. pbl. § 20-1 bokstav a og e.

Søknad om personlig ansvarsrett for som selvbygger avslås, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8.

Kommunen plikter å gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Tiltaket er vurdert opp mot områdets historiske verdi og hensynet til eksisterende bebyggelsesstruktur og arkitektonisk uttrykk.

- **Vindusutforming og vindusformat**

Omsøkte vindustyper, plassering og størrelser avviker vesentlig fra områdets etablerte byggeskikk. Særlig fremstår vindusløsningene i sokkeletasjen som dominerende og lite tilpasset den tradisjonelle karakteren i området.

- **Fremmede arkitektoniske elementer**

Tiltaket inneholder flere elementer som ikke eksisterer i eksisterende bebyggelse i gaten, herunder utforming av inngangsparti, balkongløsninger og fasade.

- **Tilbaketrukket fasade og underetasje**

Fasaden er trukket tilbake for å etablere inngang til underetasjen. Dette skaper en bygningsmessig løsning som ikke er typisk for området. Trappeadkomst ned til underetasjen mot gate fremstår som et fremmed element også.

Byggets samlede uttrykk fortsatt å avvike for mye fra eksisterende bebyggelsesstruktur og områdets verneverdige karakter

Vedtak framgår av sakens første side.

## **Gebyr**

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av søknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 b. Grunngelyr (papir og e-post)	1900	1	1900	
3.2 a. Registreringsgebyr (søknadspliktig tiltak)	1900	1	1900	
3.5 a. Enebolig/fritidsbolig	24700	1	24700	
3.3 e. Godkjenning av selvbyggeransvar	1900	1	1900	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

## **Klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

## **Vedlegg**

Orientering om adgang til å klage over enkeltvedtak