



# Porsgrunn kommune

Byggesak

Lede As  
Emily Coch Fjeldstad  
Postboks 80  
3901 Porsgrunn

Deres ref.

Vår ref.

25/2283 - 9

Dato

30.04.2026

Saksnr.	Administrativt vedtak etter delegert myndighet
269/26	Utvalg for miljø og byutvikling

## Dispensasjon - Innvilget - Gbnr. 43/333, Prestemoen 4 - Etablering av ny nettstasjon

Det gis dispensasjon fra regulert byggegrense, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-4 for etablering av ny nettstasjon som omsøkt, jf. pbl. § 19-2.

I henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ kapittel 3 er saksbehandlingsgebyret utmålt til kr. 11 400,-.

**Vedtak etter Porsgrunn kommunes delegasjonsreglement av 14.11.2024.**

Med hilsen

Tonje Fehn  
for  
Baard Gonsholt  
avdelingsleder

Jenny Bentzen  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Postadresse**

Porsgrunn  
kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost:  
[postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

714705080  
05  
Org.nr.: 939991034

## Saksopplysninger

Tiltakshaver Lede AS, søkte den 20.02.2026 om dispensasjon fra regulert byggegrense for etablering av ny nettstasjon.

Tiltaket omfatter utskiftning av eksisterende nettstasjon, som følge av behov for økt kapasitet til Circle K sine eksisterende elbilladere. Ny nettstasjon får grunnmål 5,25 meter x 2,26 meter og blir 1,65 meter lenger enn eksisterende nettstasjon.

Nabovarsling er ikke ansett nødvendig, da tiltaket ikke berører naboenes interesser, jf. pbl. § 19-1 tredje punktum.

## Planstatus

Området er i reguleringsplan for Moheim industri- og forretningsområde, av 12.03.2009, regulert til forretning.

Rettsvirkningene av reguleringsplanen framgår av pbl. § 12-4. Ifølge annet ledd må ikke tiltak være i strid med planens arealformål eller bestemmelser.

## Dispensasjonsvurdering

Tiltaket er i strid med regulert byggegrense. Tillatelse krever følgelig dispensasjon etter pbl. § 19-2.

Dispensasjon kan bare gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg skal fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Byggegrense mot offentlig veg skal ivareta hensynet til trafiksikkerhet, drift og vedlikehold av vegen, arealbehov ved framtidig utbedring og miljøet på eiendommene langs vegen.

Søknaden er sendt til Telemark fylkeskommune og Statens vegvesen til uttalelse, jf. pbl. § 19-1 fjerde punktum. Statens vegvesen viser til at tiltaket grenser mot fylkesveg 32 og at det derfor er Telemark fylkeskommune som skal uttale seg vedrørende regulert byggegrense. Telemark fylkeskommune aksepterer dispensasjon fra regulert byggegrense mot fylkesveg 32 som omsøkt, men har følgende vilkår for aksepten:

*«1. Minste avstand fra tiltaket til fylkesveiens senterlinje skal være 13,5 meter.  
2. Vår aksept innebærer at det ikke senere kan gjøres gjeldende erstatningskrav overfor fylkeskommunen for skader og ulemper som er påført bygningene/innretningene på grunn av nærheten til fylkesveg.»*

Omsøkt tiltak plasseres på samme sted som eksisterende nettstasjon, men noe forlenget. Tiltaket anses ikke som et hinder for fremtidige utvidelser eller vedlikehold av vegen. Det vil, i dette tilfellet, heller ikke gå på bekostning av trafiksikkerheten eller siktlinjer, ettersom vegen ligger lavere i terrenget enn omsøkt eiendom. Kommunen vurderer at omsøkt tiltak vil ivareta hensynet bak regulert byggegrense.

Det kreves i tillegg at fordelene veies opp mot ulempene. Det er i første rekke

samfunnsmessige fordeler av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter, det er snakk om i denne sammenheng.

En betydelig fordel vil være den positive samfunnseffekten av forbedret infrastruktur, i dette tilfellet; økt ladekapasitet for elbiler. Det fremkommer ingen ulemper av betydning, og det vurderes at fordelene er klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon fra regulert byggegrense, til etablering av ny nettstasjon.

### Konklusjon

Vilkårene for å gi dispensasjon etter pbl. § 19-2 fra regulert byggegrense mot veg anses oppfylt.

Vedtaket framgår av sakens første side.

Tiltaket er unntatt søknadsplikt etter byggesaksreglene, jf. pbl. § 20-5 bokstav a og SAK § 4-1 bokstav a. Dette innebærer at tiltaket kan påbegynnes uten ytterligere behandling fra kommunens side.

### Gebyr

Tiltakshaver må betale gebyr for behandlingen av dispensasjonssøknaden.

Type	Pris	Antall	Beløp	Merknad
3.1 b. Grunngelyr (papir og e-post)	1900	1	1900	
3.21 a. Dispensasjon for tiltak som er unntatt fra byggesaksbehandling i områder som i utgangspunktet er avsatt til utbygging i plan	9500	1	9500	

Satsene ligger på kommunens hjemmesider:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/organisasjon/priser-og-gebyrer/>

### Klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, samt nevne den eller de endringer som ønskes. Klagen bør også begrunnes.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

### Vedlegg

Orientering om klageadgang.pdf

Uttalelse fra Telemark Fylkeskommune - Gbnr. 43/333, Prestemoen 4

