

To Småhus - boliger

Romprogram

	Romnavn	Rom info	Antall	Areal gulv m²	Totalt Antall m²	Informasjon (innredning)	Annen informasjon
	Bad	Bolig	2	4,0	8,0	Toalett, servant, vaskemaskin og dusj.	Boligene skal har to dører til rømming, på grunn av sikkerhet.
	Soverom	Bolig	2	7,5	15,0		
	Stue og Kjøkken	Bolig	2	18,0	36,0	Åpent kjøkken med stue.	
	VF/Gang	Bolig	2	2,0	4,0		
	Bod	Bolig	2	5,0	10,0		
	Teknisk	Bolig	2	2,0	4,0	Ikke tilgjengelig for beboer	
Sum				38,5	77,0		
SUM					77,0	(Nettoareal)	
Bruttoareal antatt faktor 1,25 fra netto romareal				96,3		(Bruttoareal)	

	Miljøstasjon	Felles	1	4,0	4,0		Felles med allerede etablert tiltak
	Uteområde	Privat	2	10,0	20,0	Platting med utemøbler.	
	HC Parkering	Felles	1	30,0	30,0		Felles med allerede etablert tiltak
	Parkering	Felles	2	25,0	50,0		Felles med allerede etablert tiltak
Sum			6	69,0	104,0		

53 Soverom med enkeltsg

Figur 53 viser to eksempler på soverom med enkeltsg og skap. Soverom for én person bør være minst 7,5 m².

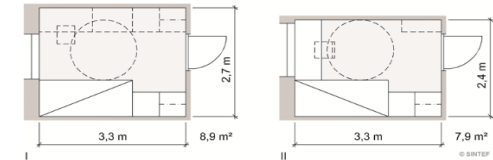


Fig. 53
I Rom med enkeltsg. Med en rombredde på 2,7 m blir det mulig å møblere langs begge langveggene, noe som gjør rommet mer funksjonelt.
II Rom med enkeltsg. Hvis arbeidsbordet sløyfes, blir det fri passasje på 0,9 m fram til vinduet. Døra er plassert 0,35 m ut fra veggen, slik at det er mulig å sette en bokhylle bak døra.

22 Entre

221 Garderobehylle og garderobeskap

Entreen bør ha plass til både garderobeskap og garderobehylle med klesstang. Størrelsen på innredningen bør være tilpasset boligstørrelsen, se tabell 221. Se også Planlegging 363.110.

Tabell 221
Anbefalt minste bredde på garderobeinnredning etter boligens størrelse. Anbefalt dybde er 0,6 m. Noe av garderobeplassen kan flyttes fra hylle til skap.

Innredning	Boligstørrelse		
	Toroms	Treroms	Flireroms
Hylle	0,9 m	1,2 m	1,8 m
Skap	0,5 m	0,5 m	0,5 m

Garderobehylle med stang er praktisk for klær som er i daglig bruk. Bredden bør være minst ca. 0,3 m per sengeplass i boligen. I tillegg bør man beregne 0,3–0,6 m ekstra bredde til gjesters tøy. Anbefalt dybde er 0,6 m.

En hylle med knagger kan være grunnere, for eksempel 0,4–0,5 m. Klær på en knaggrekke på vegg opptar en dybde på ca. 0,2 m. For oppbevaringsmøbler som er grunnere enn 0,6 m, må man øke bredden for å få plass til tilsvarende mengde klær.

Garderobeskap i tillegg til garderobehylle gir plass til tøy som ikke er i daglig bruk, for eksempel regntøy og sportstøy. Også garderobeskap bør være 0,6 m dype.

222 Skohylle og kommode

Entreen bør ha plass til sko med tørkemulighet, for eksempel i en åpen skohylle under garderobehylla eller i et eget skoskap. En skohylle eller et skoskap har gjerne en dybde på ca. 0,3 m. Det bør være plass til minst tre par sko per sengeplass i boligen.

Hver beboer bør ha en skuff til plagg som skjert, luer og hansker. Skuffene kan være i et garderobeskap eller i en separat kommode. Kommoder har gjerne en dybde på 0,4–0,5 m.

54 Dimensjoner

Se pkt. 122 for krav til sportsbod. Boddøra skal ha fri bredde på minst 0,76 m.
SINTEF Byggeforsk anbefaler at også leiligheter under 50 m² BRA har minst 5,0 m² sportsbod. I tillegg anbefaler vi at døra til sportsboden er minst 10M og slår ut av boden. Sportsbod bør være minst 1,6 m dyp.
Figur 54 viser eksempel på utforming av en sportsbod på 5,0 m². Døra er plassert på langsiden av boden for å gi god brukbarhet.

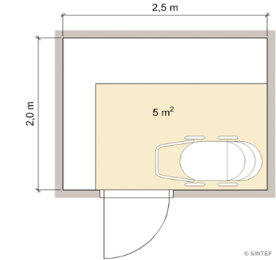


Fig. 54
Eksempel på sportsbod på 5,0 m²
Døra er plassert på langsiden av boden og er trukket ut fra sideveggen.

Fig. 6 b
Minste mulige baderom med klosett, servant, vaskemaskin og dusj. Det er mulig å sette opp lette dusjvegger med inngang fra hjørnet, samtidig som man tilfredsstiller krav til generell brukbarhet for klosettet.

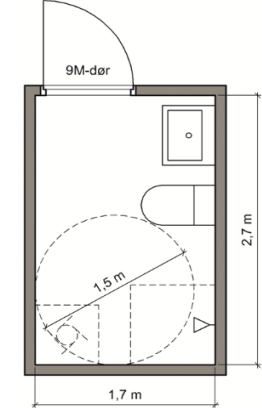


Fig. 6 c
Baderom med litt bedre plassforhold og utstyrsplassering enn rommet i fig. 6 b

