

Fra: Anne Marit Tobro <BXTOAM@betanienhospital.no>
Sendt: 02.03.2026 18:02:32
Til: Porsgrunn Postmottak <postmottak@porsgrunn.kommune.no>
Kopi: Håkon Tobro <htobro@yahoo.no>
Emne: Søknad om dispensasjon

Anne og Håkon Tobro
Storvegen 25
3919 Porsgrunn

Porsgrunn kommune
Plan, bygg og eiendom

Porsgrunn, 02.03.2026

Søknad om dispensasjon

Vi søker om dispensasjon fra kommuneplanens punkt 1.4.3.2, Byggegrenser langs vann og vassdrag, for tillatelse til å sette opp et drivhus på egen eiendom.

Drivhuset er 26,4 kvm og ønskes plassert nederst på eiendommen mot elva. Der er det tidligere opparbeidet et grunnlag/fundament inntil eksisterende støttemur i naturstein. Dvs at det ikke skal gjøres noe nytt grunnarbeide (fjerning av masser e.l.). Denne delen av tomta ligger på et lavere nivå enn hagen for øvrig. Det gjelder og til de nærmeste naboene, slik at drivhuset ikke vil være synlig fra bakkeplan. Drivhuset skal oppføres i glass med grønnlakkerte lister og dekor på mønet i viktoriansk stil og på en såle av gjenbruks murstein. Pga plasseringen inntil en allerede eksisterende mur og lavt i terrenget, vil det passe svært godt inn i terrenget slik det er. Det vil stilmessig matche huset (150 år gammel sveitservilla), og hagen som vi nylig har tilbakeført til original stil med gruslagt sirkel i sentrum og fontene bl.a.

Vi mener drivhuset vil bidra til visuell forskjønning av Porsgrunnselvas og sentrums nærområde. Det vil f.eks kunne være til glede for innbyggerne som velger å bruke den nye gangbrua som er rett ved. Vi mener og at det ikke vil medføre ulempe hverken for miljøet i nærheten eller naboer, da det vil være plassert på et lavere plan. Det vil ikke gjøres noen endringer i naturen slik den er per i dag.

Drivhuset vil kunne bidra til det urbane småskala landbruket, i det formålet er å dyrke egne grønnsaker, urter og frukt, samt planter og blomster.

Drivhuset skal ikke benyttes til beboelse. Ei heller næringsvirksomhet.

Tidligere har det ligget et båthus enda nærmere/i elva på eiendommen. Det har vi fotodokumentasjon på.

Et annet prinsipp er likebehandling. Det er oppført bygg langs elva enda nærmere enn det vi søker om nærmest på samtlige eiendommer til begge sider for oss, der dispensasjon må ha blitt gitt (F.eks bolig under oppføring i Åsvegen 5B.)

Alt i alt vil drivhuset medføre minimal påvirkning av miljøet der det skal oppføres, både visuelt, og mtp vassdaget som skal beskyttes. (Det naturlige vegetasjonsbeltet på 5 meter vil ikke påvirkes av tiltaket) Vi mener fordelene helt klart oppveier eventuelle ulemper i dette tilfellet.

Med vennlig hilsen

Anne Marit Tobro og Håkon Tobro

Vedlegg:

1. Målsatt situasjonskart
2. Målsatt plan/fasadetegning
3. Foto av tidligere båthus på eiendommen
4. Foto av tilsvarende drivhus

<https://kommunekart.com/?urlid=4b66a5a3-094e-43a9-a861-71f9c1feb6e5>

Kartet inneholder påtegninger. Disse vil være tilgjengelige i ett år.