

Plan- og bygningslovens § 12-8 krever at det før oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte.

Navn på bestiller : **NUMEDAL GRAVING OG TRANSPORT AS**

Gebyret sendes til : **NUMEDAL GRAVING OG TRANSPORT AS**

Gebyrets størrelse finner du på den enkelte kommunes hjemmeside.

Forslag til plannavn : **MYREGÅRD 22/1**

Hvem deltar på oppstartsmøtet fra forslagsstiller?

- Klikk + tegnet nede til høyre hvis du vil legge til flere deltakere.

Deltaker: **RONNY ANDERSEN, KJELL AMUNDSEN, CATHRINE BAKKEN, ELLEN LUNDE, LINN THERESE BAKKEN** Firma: **NUMEDAL GRAVING OG TRANSPORT AS**

Rolle: **ENTREPRENØR/UTBYGGER** E-post: **ronny@nugt.no**

Forslagsstillers forventninger til oppstartsmøtet

Er det forhold dere må ha avklart for å kunne ta stilling til om dere skal gå videre med planarbeidet?

[Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.](#)

Er det forhold du ellers anser som viktig blir diskutert på møtet?

[Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.](#)

Opplysninger fra forslagsstiller til oppstartsmøtet

I: Krav til planinitiativet

I forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven er det satt krav til at private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte. Hva det her skal redegjøres for finner du i forskriftens [§ 1 Krav til planinitiativet](#). Merknadene til § 1 beskriver hva som ligger i begrepet «i nødvendig grad».

Det bes derfor om at det i nødvendig grad redegjøres for punkt a) tom pkt. l).

a) Hva er formålet med planen?

[Oppstart på ny reguleringsplan](#)

b) Beskriv planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

[22/1 tegnet inn på arealplan skal detaljreguleres.](#)

c) Beskriv planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Tenkt mindre eneboliger med minihus/microhus og leiligheter i rekke.

d) Hvilket utbyggingsvolum og hvilke byggehøyder tas det sikte på?

Ca. 60-70 boenheter. Ca. 8 m byggehøyde, der det er forsvarlig.

e) Redegjør for funksjonell og miljømessig kvalitet

Tomtene i området ligger svært nært nytt næringsområde og meget nærme hovedvei E18, noe som gjør området meget attraktivt og ansatte i industriområdet kan gå til jobb. Dette medfører mindre bilkjøring i området.

f) Redegjør for tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser

Tiltaket vil ta hensyn til landskapet og vil legges naturlig inn i landskapet, og området er godt egnet til boligutvikling. Det vil tas hensyn til omgivelsene, slik at bebyggelsen passer god inn i landskapet.

g) Hvordan vil planforslaget forholde seg til kommuneplanen, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid?

Utbygger vil tilstrebe å følge de gjeldende planer, reguleringer og retningslinjer

h) Hvilke interesser berøres av planinitiativet?

Naboer, veiereier, fylkeskommune, Porsgrunn kommune, forminner og miljøregistrering i skog.

i) Redegjør for hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko- og sårbarhet.

Det vil bli gjennomført grundige undersøkelser i området for å forebygge risiko og sårbarhet.

j) Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser mener dere bør varsles om planoppstart?

Velg ut fra [hjelpemiddel 52-023](#) i Grenlandsstandarden og legg ved som vedlegg.

k) Hvordan ser dere for dere samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte?

Utbygger/grunneier er svært positive til å ha et godt samarbeid med alle berørte parter.

l) Er planen omfattet av [forskrift om konsekvensutredninger](#), og hvis JA – hvordan vil kravene bli ivaretatt?

Det er satt i gang arbeid for å utrede en konsekvensutredning.

II: Andre opplysninger

a) Er det ønske om å inngå [utbyggingsavtale](#) med kommunen? Ja

b) Er det andre forhold du mener kommunen bør være kjent med i forkant av oppstartsmøtet?

Utbygger/grunneier er i dialog med en stor utvikler innen boligutvikling/-bygging.

Vedlegg som følger med e-posten

I: Vedlegg som alltid skal ligge ved :

☒ Dette bestillingsskjemaet ferdig utfyllt

☒ Situasjonsskart med forslag til plangrense

- ☒ Enkel skisse
- ☒ Oversikt over grunneierforhold
- ☒ 52-023 Felles varslingsliste som viser forslag til varslingsinstanser

II: Andre vedlegg som følger bestillingen :

- Klikk + tegnet til høyre hvis du vil legge til flere vedlegg.

☐ Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Innsending av bestillingen

Utfylt skjema sender du som vedlegg til e-post sammen med øvrig materiale, til den kommune du ønsker oppstartsmøtet med.

Bamble : postmottak@bamble.kommune.no
Drangedal : postmottak@drangedal.kommune.no
Kragerø : post@kragero.kommune.no
Porsgrunn : postmottak@porsgrunn.kommune.no
Siljan : post@siljan.kommune.no
Skien : skien.postmottak@skien.kommune.no