



Porsgrunn kommune

Plan og miljø

Numedal Graving Og Transport As
Ronny Andersen
Uvdalsvegen 14
3630 Rødberg

Deres ref.

Vår ref.

25/4421 - 2

Dato

16.05.2025

Svar på henvendelse vedr. anmodning om oppstartsmøte for del av gbnr. 22/1 i Langangen

Beslutning om å stoppe planinitiativet jf. plan- og bygningsloven § 12-8

Vi viser til anmodning om oppstartsmøte for del av gbnr. 22/1 i Langangen, mottatt 03.04.25.

Bakgrunn

Kommunen har mottatt et planinitiativ med anmodning om et oppstartsmøte fra Numedal Graving og Transport AS. Det er ikke valgt plankonsulent.

Planinitiativet gjelder ønske om å etablere nye boliger i Langangen i form av eneboliger og leiligheter i rekke, totalt ca. 60-70 boenheter. Del av gbnr. 22/1 er i kommuneplanens arealdel satt av til boligformål fremtidig, og det er dette arealet grunneier/forslagsstiller ønsker å detaljregulere.

Vurdering

Porsgrunn kommune er i gang med å revidere kommuneplanens arealdel. Jf. nasjonale forventninger til kommunal planlegging og nye statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet skal det blant annet tas hensyn til viktige arealer for naturmangfold, og planleggingen skal legge til rette for en tilstrekkelig boligbebyggelse. For kommuner i kategori 1 i den statlige planretningslinjen for arealbruk og mobilitet (herunder Porsgrunn) skal hovedtyngden av nye boliger underbygge nullvekstmålet, begrense transportbehovet, og fortetting og transformasjon skal vurderes før nye områder tas i bruk.

Beslutningsunderlaget ved arealplanlegging skal videre tas på et oppdatert kunnskapsgrunnlag. I den forbindelse har Porsgrunn kommune utarbeidet en oversikt over regulerte boliger i vedtatte reguleringsplaner siden 2009. Denne viser at kommunen har en betydelig boligreserve, også i Langangen. Kommunen har også fått kartlagt naturtyper på alle områder som er spilt inn til pågående revisjon av kommuneplanens arealdel. Dette gjelder også Myrgård i Langangen, hvor vi har mottatt et ønske om å videreføre gjeldende boligformål.

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro: 71470508005

Org.nr.: 939991034

Naturtypekartleggingen, med områdenavn Liaåsen N (Id: NINFP2410161502) ble utført etter NIN-metodikk, og er lagt inn i Naturbase. Kartlegginger viser stort funn av *Lågurteikeskog* (rødlistekategori sårbar - VU) av høy kvalitet på store deler av området satt av til fremtidig boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan.

Formålet med naturmangfoldloven er å ta vare på naturen og det biologiske mangfoldet. Dette oppnås gjennom bærekraftig forvaltning og vern. Jf. naturmangfoldloven § 7 skal planmyndigheten se, vurdere og avveie prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 opp mot de øvrige hensynene som gjør seg gjeldende, herunder for eksempel kommunens behov for flere regulerte boligeiendommer i Langangen og de samfunnsmessige kostnadene som følger ved slik regulering. Denne vurderingen vil tas i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel.

Ny kunnskap om naturmangfold, og nye nasjonale føringer i forventninger til kommunal planlegging og retningslinjer for arealbruk og mobilitet, blir en del av det totale beslutningsunderlaget i det som skal bli kommunedirektørens forslag til ny arealdel i kommuneplanen, som skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen, herunder rammer og betingelser for bruk og vern av arealer. Pågående planprosess vil med andre ord avklare om arealet satt av til fremtidig boligformål på gbnr. 22/1 tas ut eller videreføres helt eller delvis i ny kommuneplan.

Konklusjon

Etter en samlet vurdering av det innsendte planinitiativet, og med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 annet ledd første punktum, beslutter planavdelingen å stoppe planprosessen før oppstartsmøte avholdes. Dette jf. begrunnelsen over. Samtidig vil en tidlig avklaring redusere unødig ressursbruk hos både kommunen, forslagsstiller og øvrige berørte aktører.

Kommunen gjør samtidig oppmerksom på at dersom hele eller deler av arealet på gbnr. 22/1 satt av til fremtidig boligbebyggelse i gjeldende arealdel videreføres i den nye kommuneplanen kan det på ny anmodes om et oppstartsmøte.

Beslutningen kan ikke påklages, men plan- og bygningsloven § 12-8 annet ledd tredje punktum åpner for at forslagsstiller kan kreve å få saken forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse.

Med hilsen

Marius B. Lid
avdelingsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til
ronny@nugt.no

