

## Til politikere for by- og miljøutvikling

Hei,

Vi ber om et oppstartsmøte så snart som mulig da det er stor interesse for Langangen som satsningsområde.

I fjor fikk vi et avslag på oppstartsmøte av Marius Lid i Porsgrunn kommune grunnet av at de mener at kommunen har en betydelig boligreserve og at kommunen har fått kartlagt naturtyper på alle områder som er spilt inn til pågående revisjon.

Vi har hatt en biolog som har kartlagt og dokumentert at det ikke er så mye av den Lågurteikeskog som det påstås.

Vi har og nå nylig hatt AT Skog som har hatt hogst i det området som ligger aktiv på arealdelplanen til fremtidig boligformål. Nå er det klart for oppstartsmøte og få reguleringsplan godkjent.

Området som er avsatt i kommunens arealdelplan har vært aktiv der i rundt 40 år, og vi kan ikke godta at kommunen kan nekte oss et oppstartsmøte.

Vi fikk beskjed om å kontakte kommunestyret for å få saken forelagt.

Det boligfeltet som er ved Langangen skole er fra vår tidligere eiendom og ble ekspropiert av Porsgrunn kommune rundt 1970-tallet. Etter det så har det ligget aktivt på kommunens arealdelplan til fremtidig boligformål.

Det er også en næringstomt som ligger på kommuneplanen til offentlig eller privat tjenesteyting rett ovenfor skolen.

Grunnen til at vi nå ønsker å satse på å utvikle boligområde som er rett ovenfor det gamle boligfeltet som er der, er at vi med konseptet å bygge mindre enheter, ønsker å tilby noe for de som ønsker noe mindre og lettstelt. På denne måten frigjøres de gamle boligene slik at eldre kan flytte ut og barnefamilier kan flytte inn. Dette er et rimeligere tilbud enn andre salgstomter som er regulerte i området. Nå er det også bestemt at skolen skal bygges opp igjen etter brannen som var i fjor. Det vil derfor være en god timing på å få fortgang på denne prosessen, og at det ikke blir noe avbrudd igjen.

Det er positivt at det skjer mye nå ved Grenlandsporten, E18 og mange nye arbeidsplasser. Det må allikevel må ikke ta fokus vekk fra at Langangen som bygd også skal vokse.

Bygda Langangen er et vedtatt satsningsområde for Porsgrunn kommune. Med den nye revisjonen av vasking av arealdelplan som planlegges, viser det seg at

bestemt at skolen skal bygges opp igjen etter brannen som var i fjor. Det vil derfor være en god timing på å få fortgang på denne prosessen, og at det ikke blir noe avbrudd igjen.

Det er positivt at det skjer mye nå ved Grenlandsporten, E18 utbygging og mange nye arbeidsplasser kommer. Det må allikevel ikke ta fokus vekk fra at Langangen som bygd også skal vokse.

Bygda Langangen er et vedtatt satsningsområde for Porsgrunn kommune. Med den nye revisjonen av vasking av arealdelplan som planlegges, viser det seg at de heller vi svekke muligheten for bolig og næringsvirksomhet enn å få vekst til bygda.

Hvis det er behov stiller vi gjerne opp i politisk utvalg, for å kunne redegjøre i saksgangen så langt, og planlegge veien videre.

Porsgrunn 22.05.26

Mvh

Grunneier til G/b.nr 22/1 Myrgård



Ellen Lunde Rennesund

Plassen 32,

3919 Porsgrunn

Tlf 95946203