



Porsgrunn kommune

Vår ref. 25/3194 - 1
Saksbehandler Morten Hagevik
Dato 11.03.2025

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
21/25	Utvalg for barn, unge og kultur	02.04.2025
22/25	Formannskapet	03.04.2025
48/25	Bystyret	10.04.2025

Kausjonist idrettslag

Kommunedirektørens innstilling

1. Søknaden fra Pors fotball hvor Porsgrunn kommune bes om å være kausjonist på et lån stort 8,1 millioner øremerket anleggsutvikling imøtekommes.
2. Søknaden fra FK Urædd hvor Porsgrunn kommune bes om å være kausjonist på et lån stort 8,5 millioner øremerket anleggsutviklet imøtekommes fra det tidspunkt FK Urædd har betalt de fakturaer de har fått fra Porsgrunn kommune.
3. Det forutsettes at spillemidler og refusjon av merverdiavgift skal gå uavkortet til nedbetaling av lånet.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 03.04.2025 - 22/25

1. Søknaden fra Pors fotball hvor Porsgrunn kommune bes om å være kausjonist på et lån stort 8,1 millioner øremerket anleggsutvikling imøtekommes.
2. Søknaden fra FK Urædd hvor Porsgrunn kommune bes om å være kausjonist på et lån stort 8,5 millioner øremerket anleggsutviklet imøtekommes fra det tidspunkt FK Urædd har betalt de fakturaer de har fått fra Porsgrunn kommune.
3. Det forutsettes at spillemidler og refusjon av merverdiavgift skal gå uavkortet til nedbetaling av lånet.

Bakgrunn for saken

Porsgrunn kommune har mottatt to søknader fra hhv. FK Urædd og FK Pors hvor kommunen blir bedt om å stille som kausjonist i forbindelse med anleggsutvikling. Begge prosjektene er

på prioriterte spillemidler for 2025, og BUK vedtok en prioritering i sak 70/24 hvor disse anleggene er prioritert i Spillemiddelsøkningen for 2025, henholdsvis på 7., 8. og 9. plass.

Porsgrunn kommune har i sine rammebetingelser for anleggsutvikling (vedtatt i 2021) ulike støtteordninger så også kausjon. Begge søknadene innfrir disse retningslinjene.

Utvalg for barn, unge og kultur 02.04.2025

Behandling

Det er foretatt endring i saksgangen ettersom myndigheten til å fatte vedtak ligger hos bystyret. Formannskapet avgir innstilling, mens saken kun tas til orientering i fagutvalget.

Kjersti Eilertsen Myro (Miljøpartiet De Grønne) fremmet følgende forslag:

Uttalelse: Å stille kausjon i forbindelse med forbedring av eksisterende kunstgressbaner oppleves som en positiv støtte til lokalmiljøet. Det er ikke ønskelig å stille kausjon i forbindelse med endring fra gressbane til kunstgressbane.

Votering:

Kjersti Eilertsen Myro sitt forslag falt med 1 mot 10 stemmer.

Mindretallet utgjorde:

MDG (1/1)

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

BUK - 21/25 vedtak

Utvalg for barn, unge og kultur tar saken til orientering.

Formannskapet 03.04.2025

Behandling

Ingen merknad til kommunedirektørens innstilling.

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FORM - 22/25 vedtak

1. Søknaden fra Pors fotball hvor Porsgrunn kommune bes om å være kausjonist på et lån stort 8,1 millioner øremerket anleggsutvikling imøtekommes.
2. Søknaden fra FK Urædd hvor Porsgrunn kommune bes om å være kausjonist på et lån stort 8,5 millioner øremerket anleggsutviklet imøtekommes fra det tidspunkt FK Urædd har betalt de fakturaer de har fått fra Porsgrunn kommune.
3. Det forutsettes at spillemidler og refusjon av merverdiavgift skal gå uavkortet til nedbetaling av lånet.

Bystyret 10.04.2025

Behandling

Det ble ikke fremsatt forslag under behandling av saken

Votering:

Det ble foretatt punktvis votering over formannskapets innstilling.

Formannskapets innstilling punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling punkt 2 ble vedtatt med 45 mot 4 stemmer.

Mindretallet utgjorde:

Miljøpartiet De Grønne (2/2)

Rødt (2/3)

- Gitte Anett Slåtta

- Pål Berby

Formannskapets innstilling punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

BYST - 48/25 vedtak

1. Søknaden fra Pors fotball hvor Porsgrunn kommune bes om å være kausjonist på et lån stort 8,1 millioner øremerket anleggsutvikling imøtekommes.
2. Søknaden fra FK Urædd hvor Porsgrunn kommune bes om å være kausjonist på et lån stort 8,5 millioner øremerket anleggsutviklet imøtekommes fra det tidspunkt FK Urædd har betalt de fakturaer de har fått fra Porsgrunn kommune.
3. Det forutsettes at spillemidler og refusjon av merverdiavgift skal gå uavkortet til nedbetaling av lånet.
- 4.

Saksfremstilling

Innledning

Porsgrunn kommune har egne retningslinjer for håndtering av kausjon/simpel garanti til idrettslag ved utvikling av idrettsanlegg (se vedlegg). Det blir informert om disse retningslinjene på kommunens hjemmesider, og idrettslagene er kjent med disse.

Retningslinjene er detaljerte, og retningslinjer og regressavtale mellom kommunen og idrettslaget sier bl.a.

1. Anlegget skal tilfredsstillе nødvendige krav for godkjenning i Spillemiddelordningen.
2. Idrettslaget må ha et lånebehov utover kr 500 000.
3. Idrettslaget må stille på halvårlege møter med kausjonisten hvor økonomiske forhold blir redegjort for.
4. Idrettslaget kan ikke uten kausjonistens godkjenning oppta lån eller gjøre avtaler som gjør at låntaker risikerer å ikke kunne innfri de økonomiske forpliktelsene som framgår av låneavtalen.

Det vises til vedlegg for fullstendig tekst på Retningslinjer og Regressavtale.

Søknad fra FK Urædd

FK Pors har søkt om spillemidler til prosjektet "Ombygging av gressbane til moderne miljøvennlig kunstgressbane". De skriver følgende i søknaden (se vedlegg):

"Klubben har søkt om spillemidler til prosjektet. Omsøkt anlegg eksisterer i dag, som bane 3 på Kjølnes idrettspark. Prosjektet er en ombygging fra gressbane moderne miljøvennlig kunstgressbane der det skal brukes 100% nedbrytbart naturbaserte fyllmateriale som tilfredsstillende kunstgressforskriften.

Prosjektet er en del Porsgrunn kommune sin «Hovedplan Idrettsanlegg 2021 – 2024», og er listet i oversikten på side 6 i denne som anlegg 49. «Kunstgress FK Urædd», opprinnelig planlagt i 2024.

Klubben er enkeltvis en av de største sosiale oppvekstarenaene i Porsgrunn kommune etter barneskolene og ungdomsskolen målt i aktivitetstimer. Ved å tilby barn og unge mer enn 100 000 aktivitetstimer i et normalt år tar klubben et stort samfunnsansvar og er den største oppvekstarenaen i Porsgrunn etter skolene. Urædd Fotball har gjennom mange år hatt en svært krevende anleggssituasjon og trenger mye mer kunstgress bane kapasitet utenfor gress sesong enn vi har. I dag må klubben på det meste dele baneflaten opptil 5 forskjellige lag samtidig, og samt leie kapasitet fra andre klubber for å gjennomføre våre aktiviteter."

Klubben har i dag 529 aktive spillere og har i 2024 rykket opp en divisjon med sitt A-lag. Tilstandsrapporten konkluderer med at en rehabilitering er tvingende nødvendig.

FK Urædd har fått tilsagn om lån i Sparebank 1 om 2,5 millioner i langsiktig lån og 6 millioner i prosjektfinansiering (byggelån) til sammen 8,5 millioner.

Søknad fra FK Pors

FK Urædd har søkt om spillemidler til prosjektene "Pors stadion og Pors Bane 2".

I tilstandsrapporten for Pors Grenland bane 2 leser vi følgende (se vedlegg): *"Banen bærer tydelig preg av godt bruk og relativ høy alder. Banen har synlige skader, fiber i banen er knekt og flat. Fiber har også begynt å løsne fra backing, noe man lett oppdager ved å dra litt i fiberen. Konklusjonen er at denne banen bør skiftes omgående."*

Klubben har i dag 793 aktive spillere og med en kunstgressbane så er kapasiteten sprengt.

Pors fotball har fått tilsagn om lån på 8,1 millioner i Skagerrak Sparebank.

Vurderinger

Rent sportslig er begge prosjektene godt nytt for idretten i Porsgrunn. Miljøvennlig ifyll (organisk materiale som f.eks. kork) i begge prosjektene er et ønske både fra Porsgrunn kommune og begge klubbene. Aktiviteten i idrettslagene vil kunne øke, som rent samfunnsmessig er en ønsket utvikling.

Begge søknadene fyller kravene til kommunens retningslinjer som ble vedtatt i Utvalg for barn, unge og kultur 05.05.21 og i bystyret 20.05.21. Idrettsavdelingen har hatt tett dialog med både søkerne og bankene klubbene har et kundeforhold til. Begge bankene anbefaler å tilby lånene.

Pors fotball har ingen lån Porsgrunn kommune er kausjonist for.

FK Urædd har et lån inngått i 2014 med Porsgrunn kommune som kausjonist. Lånet var opprinnelig på 6,8 millioner og er pr. 18.02.2025 kr. 3.975.744. Lånet er nedbetalt iht plan. Idrettsavdelingen har hatt en dialog med FK Urædds bankforbindelse, og de anser at idrettslaget kan håndtere også det nye lånet innenfor eksisterende økonomi.

Det gjøres oppmerksom Porsgrunn kommune pr 21.3.25 har en restanse på fakturaer sendt til FK Urædd på kr. 383 146. Dette beløpet består av leie av rom på Kjølnes ungdomsskole, garderobeleie, leie av gressbaner o.l. Det vil være en forutsetning for innvilgelse av kausjonsansvar fra Porsgrunn kommune sin side at dette beløpet er innbetalt fra FK Urædd til Porsgrunn kommune.

Det stilles følgende vilkår for garantiene:

1. Garantien gis som simpel kausjon.
2. Långiver skal varsle kausjonist umiddelbart ved mislighold.
3. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetaling av lånet.
4. Ved eventuell mislighold av lånet slik at garantiansvaret må innfris, tilfaller eiendomsretten til anlegget Porsgrunn kommune uten forpliktelser for kompensasjon for FK Urædd og Pors fotball dagnadsinnsats og oppnådde rabatter.
5. Der Porsgrunn kommune er grunneier kan ikke idrettslag eller andre igangsette bygging av idrettsanlegg uten at finansieringen er i orden.
6. Garantiansvaret opphører i sin helhet seks måneder etter det tidspunkt lånet er forutsatt å være nedbetalt.

Effekten av saken

Perspektiv	Negativ	Nøytral	Positiv	Ingen
Konsekvens for klima på kort og lang sikt		X		
Konsekvens for miljøet på kort og lang sikt		X		
Økonomiske konsekvenser i et langt perspektiv			X	
Konsekvens for folkehelsen, herunder vurdering av tilpasning til aldersvennlig samfunn			X	

Forklaring: Tiltaket er vurdert ut fra fire perspektiver for å bestemme om det vil gjøre dagens situasjon forverret, uendret eller bedre.

Dersom tiltaket ikke påvirker de nevnte perspektivene, er alternativet "ingen" påvirkning valgt.

Vedlegg

01 kausjon-idrettsanlegg-retningslinjer

02 Urædd Fotball - Kausjon til idrettslag ved anleggsutvikling - Nytt miljøvennlig kunstgress på Kjølnes bane 3

03 Urædd Fotball - Behovsvurdering - Nytt miljøvennlig kunstgress på Kjølnes bane

04 Urædd Fotball_Festeavtale med Porsgrunn Kommune for nye bane 3_signert

05 Urædd Fotball - Tilbud finansiering Sparebank1 SørØst Norge

06 Søknad Pors - kausjon

07 Tilstandsrapport Pors

08 Bekreftelse finansiering Pors Fotball per 14.03.25

