



PORSGRUNN KOMMUNE

Endring i plandokumenter etter høring

Dato: 24.8.2026

Detaljreguleringsplan for Slottsbrugata, gbnr. 200/2266 og 200/4038 (planID 2025005)

1. Bestemmelser

Tema	Kommentar
2 Fellesbestemmelser	
2.1.6 Støy	På bakgrunn av høringsinnspill fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark er det lagt inn en bestemmelse om at det ved søknad om rammetillatelse skal redegjøres for støyforhold knyttet til varelevering, og at eventuelle behov for avbøtende tiltak skal vurderes og dokumenteres.
2.1.9 Naturverdier	På bakgrunn av høringsinnspill fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark er det lagt inn en bestemmelse om at treet med buktmessinglav, avmerket på plankartet, skal bevares, og at tiltak som kan skade treet eller dets rotsone ikke tillates.
3 Bestemmelser til arealformål (§§ 12-5, 12-7)	
3.1.1 Kombinerte formål – område KF1, bygningsutforming bokstav g	På bakgrunn av høringsinnspill fra Telemark fylkeskommune og planavdelingens vurdering, er bestemmelser om materialvalg og fargebruk på fasader supplert. Tegl og pussede flater skal utgjøre hoveddel av materialbruk i fasader eksponert mot offentlig tilgjengelige rom, ikke kun mot gater. Platekledning skal utgjøre maksimalt 10 % av materialbruk i fasader eksponert mot gater og offentlig tilgjengelige rom, og tillates ikke i 1. etasje. Fargevariasjon skal komme til uttrykk på visuelt fremtredende fasadeflater, slik at bygningsmassen ikke fremstår med et ensartet uttrykk i hvite, grå, beige eller kremfargede toner. Rene, nøytrale hvitfarger tillates ikke som hovedfarge på de ulike delvolumene.
3.1.1 Kombinerte formål – område KF1 – Uteoppholdsareal og lekeplasser	På bakgrunn av høringsinnspill fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, er bestemmelsen supplert med setning om at lekeplasser skal sikres mot veier, parkeringsplasser og GS-veier.
3.1.2 Kombinerte formål – område KF2, bygningsutforming bokstav d	Ref. punkt 3.1.1
4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6 og 11-8)	
4.2 Faresone H320, flomfare (§ 11-8 a)	På bakgrunn av høringsinnspill fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark er bestemmelsen supplert med setning om at flomvegens kapasitet må bevares ved endring av faresonens avgrensning/linjeføring.