



Arkivsak: 25/4306

PlanID: 2025004

Reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken *Detaljregulering*

SUPPLEMENT TIL PLANBESKRIVELSE ETTER HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Datert 23.09.2026

1. Innledning

Planbeskrivelsen for detaljregulering av Næringsområde Movegen Herregårdsbekken, planID 2025004, er datert 29.04.2026 og ble utarbeidet av Asplan Viak AS. Planbeskrivelsen lå til grunn for 1. gangsbehandlingen av planforslaget.

Dette supplementet er utarbeidet av Porsgrunn kommune i forbindelse med sluttbehandlingen av planen. Dokumentet skal leses sammen med planbeskrivelsen datert 29.04.2026 og oppdaterer planprosessen med politisk behandling, høring og offentlig ettersyn, og beskriver endringene i planmaterialet etter høringen.

2. Politisk behandling og høring

Planforslaget ble lagt fram for 1. gangsbehandling i Utvalg for miljø og byutvikling (UMB) 26.05.2026, sak 36/26. Utvalget vedtok enstemmig å legge forslag til detaljregulering for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken, planID 2025004, ut til høring og offentlig ettersyn.

Planforslaget ble sendt på høring og offentlig ettersyn 11.06.2026, med høringsfrist 14.08.2026. Det kom inn sju høringsuttalelser. Det ble ikke fremmet innsigelse til planforslaget.

3. Endringer etter høring og offentlig ettersyn

Plankartet er ikke endret etter høring og offentlig ettersyn. Reguleringsbestemmelsene er justert på bakgrunn av høringsuttalelsene og etterfølgende juridisk og faglig kvalitetssikring. Endringene består blant annet av presisering av rekkefølgekrav for avkjørsel og turveg, krav om å holde Bane NORs adkomst åpen i bygge- og anleggsperioden og supplering av bestemmelsen om støv. Det er også gjennomført språklige og juridiske oppryddinger, herunder fjerning eller justering av forhold som ivaretas gjennom annet regelverk. Bestemmelser for gang- og sykkelveg o_GS1 og o_GS2 og friluftsområde i sjø og vassdrag FLV er også tatt inn igjen slik at reguleringsbestemmelsene samsvarer med plankartet.

Endringene berører ikke nye interesser og endrer ikke planens hovedgrep. Kommunedirektøren vurderer derfor at det ikke er behov for ny høring eller nytt offentlig ettersyn.

4. Oppdatert beregning av utslipp og opptak fra arealbruk

Det er gjennomført en oppdatert beregning av utslipp og opptak fra arealbruk og arealbruksendringer ved bruk av NIBIOs kalkulator, datert 14.09.2026. Beregningen gjelder planID 2025004 og et areal på 25,2 daa.

Beregningen viser en estimert samlet effekt av tiltaket på 22 tonn CO₂-ekvivalenter etter 5 år, 32 tonn etter 20 år og 54 tonn etter 75 år. Den oppdaterte beregningen endrer ikke den miljømessige vurderingen som lå til grunn ved 1. gangsbehandlingen. Beregningen følger saken som eget vedlegg.

5. Avsluttende kommentar

Planbeskrivelsen datert 29.04.2026 gjelder sammen med dette supplementet som beskrivelse av planforslaget ved sluttbehandling. Høringen har ikke medført endringer i plankartet eller planens hovedgrep.