



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Arslan Ali-Khan, 33371106

Uttalelse - høring - reguleringsplan - Porsgrunn - Movegen Herregårdsbekken - næringsområde - planID 2026001

Viser til oversendelse fra Porsgrunn kommune, datert 11.06.2026.

Saken gjelder

Saken gjelder omregulering av et tidligere rigg- og anleggsområde brukt ved utbygging av Vestfoldbanen, til et permanent næringsområde ved Movegen i Porsgrunn. Planområdet er ca. 25 daa og ligger mellom Movegen og Herregårdsbekken, sør for E18 og nord for Vestfoldbanen.

Planforslaget er i tråd med overordnet plan.

Rollen til Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, samfunnssikkerhet, helse og sosial, barn og unges interesser, og gravplasser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser, vil ikke Statsforvalteren ved fagavdelingene ha innsigelse til planen.

For ordens skyld minner vi om at det er Statsforvalterens justis- og vergemålsavdelinga som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark inngikk 13.01.2021 en samarbeidsavtale med tidligere Vestfold og Telemark fylkeskommune, som videreføres med Telemark fylkeskommune inntil videre. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren.

Fagavdelingens vurdering

Statsforvalteren har gjennomgått oversendt planforslag med tilhørende fagutredninger, planbeskrivelse, plankart og reguleringsbestemmelser. Vi registrerer at flere av temaene som ble



omtalt ved oppstart er fulgt opp gjennom planarbeidet. Vi har likevel enkelte faglige råd til planforslaget.

Klimatilpasning og overvann

Herregårdsbekken er registrert med moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Bekken har samtidig viktige funksjoner som gyte- og oppvekstområde for sjøørret, og det er registrert ål (EN) i vassdraget.

Det er positivt at det er gjennomført egne vurderinger av overvann, vannmiljø, erosjon og klimatilpasning som del av planarbeidet. Planen bygger på lokal overvannshåndtering etter tretrinnsstrategien, og det er etablert grønnstruktur, hensynssone naturmiljø og hensynssone erosjon mellom utbyggingsområdet og Herregårdsbekken. Videre er det stilt krav om at overvannshåndtering skal inngå i både utomhusplan og teknisk plan før det gis igangsettingstillatelse.

Vi vil likevel understreke betydningen av at hensynet til Herregårdsbekken tillegges vekt i videre planarbeid. Særlig gjelder dette utforming av overvannsløsninger, håndtering av avrenning i anleggsfasen og tiltak for å begrense transport av partikler til vassdraget. Dette er forhold som vil ha betydning for om de forutsetningene som er lagt til grunn i planmaterialet faktisk oppnås ved gjennomføring av tiltaket. Vi anbefaler derfor at kommunen i videre oppfølging av planen har særskilt oppmerksomhet på vannmiljø og overvannshåndtering, slik at belastningen på Herregårdsbekken ikke øker og at vannforskriftens føringer følges.

Massehåndtering

Statsforvalteren viser til punkt 3.5 i revidert rundskriv T-2/16 *Miljøforvaltningens innsigelsespraksis* om massehåndtering og til den nasjonale veilederen [Bærekraftig massehåndtering](#). Planmaterialet inneholder i begrenset grad vurderinger knyttet til massebalanse, ombruk av masser eller håndtering av eventuelle overskuddsmasser som kan oppstå ved gjennomføring av tiltaket.

Vi forutsetter at prinsippene i veilederen *Bærekraftig massehåndtering* legges til grunn i det videre arbeidet med prosjektet. Dette innebærer blant annet å tilstrebe god massebalanse, redusere transportbehovet, legge til rette for ombruk av egnede masser og begrense behovet for deponering og uttak av nye masser. Slike vurderinger kan bidra til å redusere både naturinngrep, arealbeslag og klimagassutslipp knyttet til gjennomføringen av tiltaket.

Støv

Det er positivt at planen inneholder en egen bestemmelse om støv, og viser til retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520). Vi merker oss imidlertid at bestemmelsen er innrettet mot driftssituasjonen for framtidig næringsvirksomhet, mens forhold knyttet til bygge- og anleggsfasen ikke er omtalt tilsvarende slik det er gjort for støy.

Vi anbefaler derfor at det sikres konkret i reguleringsbestemmelsene at retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) skal legges til grunn i sin helhet, herunder kapittel 6 om begrensning av luftforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet. Kapittelet omtaler blant annet behovet for å vurdere avbøtende tiltak for å begrense støvutslipp og svevestøv i anleggsperioden. Etter vår vurdering vil en slik presisering bidra til å sikre at hensynet til luftkvalitet ivaretas både i anleggsfasen og i driftsfasen.



Med hilsen

Lene Ottersen (e.f.)
fungerende plansjef

Arslan Ali-Khan
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

TELEMARK FYLKESKOMMUNE

STATENS VEGVESEN

MATTILSYNET

Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 2844

Postboks 1010 Nordre Ål

Felles postmottak Postboks 383

Postboks 5091 Majorstua

3702 SKIEN

2605 LILLEHAMMER

2381 BRUMUNDDAL

0301 OSLO



PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon Samfunn og plan

Vår dato:	11.08.2026
Deres dato:	11.06.2026
Vår referanse	25/12896-12
Deres referanse:	25/4306 - 19
Vår saksbehandler:	Bendik Lien Berge

Uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken - planID 2026001 - Porsgrunn kommune

Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 11. juni 2026 vedrørende offentlig ettersyn av reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbakken i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 14. august 2026.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Planforslaget legger til rette for næringsbebyggelse i form av industri-, håndverks- og lagervirksomhet med tilhørende kontorlokaler. Planområdet ligger i Movegen, sør for E18 og nord for vestfoldbanen ved Herregårdsbekken, og omfatter tidligere rigg- og anleggsområde som ble benyttet under utbyggingen av vestfoldbanen. Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og skal samtidig ivareta naturverdiene langs Herregårdsbekken og sikre tilstrekkelig avstand til områder som er utsatt for erosjon.

Fylkeskommunen har tidligere uttalt seg til varselet om oppstart av planarbeid, jf. vårt brev av 13. august 2025, hvor vi spesielt hadde kommentarer til barn og unges interesser, næring, klima og energi, vannforvaltning og samferdsel.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 5-2.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse. Denne samarbeidsavtalen videreføres inntil videre mellom Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Telemark fylkeskommune.

Fylkeskommunens vurdering

Barn og unges interesser i planlegging

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging

Hensynet til barn og unge synes å være ivaretatt i planforslaget. Det anses som positivt at turvegen langs Herregårdsbekken videreføres med bestemmelse om allmenn tilgjengelighet.

Klima og energi

I tråd med regional klimaplan for Telemark, anbefaler vi at det settes krav til miljøsertifiserte leverandører, av varer og tjenester, samt lavt klimafotavtrykk for gjennomføring (plan og bygningsloven §12.7). Det bør også vurderes å sette krav til fossilfrie, utslippsfrie og avfallsfrie bygg og anleggsplasser.

Vannressursforvaltning

Vi ser at vannforekomsten er vurdert etter vannforskriften og opplysninger i vann-nett, men vi vil minne om *Regional plan for vannforvaltning for Vestfold og Telemark vannregion* for planperioden 2022-2027, med tilhørende retningslinjer for arealplanlegging.

Vannforvaltningsplanen beskriver påvirkninger og tilstand i vannmiljøet, samt miljømål og unntak fra miljømål for alle vannregionens vannforekomster.

Planforslaget til ny reguleringsplan inneholder ellers gode utredninger om vannmiljø etter anbefalt håndbok, og de antatte påvirkningene planforslaget vil ha på vannforekomsten. Vi forventer at arbeidet med å hindre forringelse av Herregårdsbekken blir fulgt opp slik som beskrevet, i alle faser videre i prosessen.

Samferdsel

Det vises til dialogen som har vært om utformingen av avkjørselen ved fylkesveg 3260 Movegen i forbindelse med utarbeidelsen av planforslaget. Den foreslåtte løsningen framstår som tilfredsstillende.

På grunn av tungtrafikk og trafikksikkerheten for særlig myke trafikanter på gang-/sykkelvegen er det viktig at utbedring/endring av avkjørselen skjer før det gis igangsettingstillatelse for ny bebyggelse i byggeområdet NÆ. Vi ber derfor om at rekkefølgekravet i punkt 5.1 i bestemmelsene endres. Det må også tas inn i rekkefølgebestemmelsene at byggeplan for avkjørselen skal være godkjent av vegmyndigheten før anleggsarbeidene for utbedring av avkjørselen til Movegen starter.

Planfaglige råd

Tilrettelegging av turvegen anses som et positivt tiltak, men da bør det sikres at turvegen opparbeides. Slik bestemmelse «3.3.2 Turveg – o_TV» er utformet, er det imidlertid ikke sikret at turvegen faktisk blir opparbeidet. Vi anbefaler at bestemmelse 3.3.2 endres til «Innenfor o_TV skal det opparbeides turveg langs bekken». Denne reguleringsbestemmelsen bør også tas inn som en rekkefølgebestemmelse. Hvem som skal sørge for opparbeidelse og drift av turvegen må avklares.

Med hilsen

Kristine Gisholt
Rådgiver/stedfortreder
Samfunn og plan

Bendik Lien Berge
Rådgiver
bendik.lien.berge@telemarkfylke.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK
STATENS VEGVESEN

Saksbehandler

Bendik Lien Berge - hovedsaksbehandler
Geir Sørum - næring, klima
Cathrine Nedberg - vannforvaltning
Dag Steinar Ragvin - samferdsel

tlf. 94 89 43 50
tlf. 93 45 80 33
tlf. 90 72 78 44
tlf. 94 16 94 76

e-post: bendik.lien.berge@telemarkfylke.no
e-post: geir.sorum@telemarkfylke.no
e-post: cathrine.nedberg@telemarkfylke.no
e-post: dag.steinar.ragvin@telemarkfylke.no

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Dato: 25.06.2026
Saksref: 202510437-5
Deres ref.: 25/4306-19
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Stig Hagelid Fjeldstad
Telefon:
Mobil: +4747977073
E-post: Stig.Hagelid.Fjeldstad@banenor.no

Høring og offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken - PlanID 2026001 - Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev datert 11.6.2026.

Vi ber om at kjøreadkomst i felt KV2 til Bane NORs eiendom og tekniske anlegg holdes åpen uavbrutt også i byggeperioden.

Vi gjør oppmerksom på at konstruksjoner og tiltak, inkludert graving/terrengendring, innenfor 30 m fra nærmeste spormidt må omsøkes til Bane NOR. Utfyllende informasjon finnes på <https://www.banenor.no/nabo-til-jernbanen/bygge-grave-eller-rive-langs-jernbanen/>. På denne siden informeres det også om prosedyrer ved behov for arbeid i nærheten av jernbanen.

Dersom det er spørsmål vennligst ta kontakt med vår saksbehandler.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
Assisterende leder Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Stig Hagelid Fjeldstad
planlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Asplan Viak AS
Kopi: Porsgrunn kommune

24.07.2026

Uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken

Lede AS («Lede») viser til utsendt varsel om offentlig ettersyn av reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken i Porsgrunn kommune. Høringsfristen er 15.08.2026 og uttalelsen er dermed innen fristen.

1. Bemerkninger

Lede AS viser til opplysninger gitt som uttalelse ved varsel om oppstart av planarbeid 03.07.2025.

Nettselskapet er tilfreds med at forslagsstiller har imøtekommet våre innspill ved å avsette areal til nettstasjon i plankartet.

Nettselskapet bemerker at følgende punkter ikke spesifikt er ivaretatt i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Vennligst ta kontakt på firmapost@lede.no dersom det skulle være noen spørsmål eller uklarheter.

Med vennlig hilsen
Lede AS

Fredrik Iversen

Dokumentet er elektronisk signert

Porsgrunn kommune v/ Byutvikling
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Deres ref: 25/4306
Vår ref: 2025/150866
Dato: 01.07.2026

Mattilsynets svar til høring av forslag til reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken, planID 2026001

Vi viser til brev mottatt 11. juni 2026.

Mattilsynets rolle i plansaker

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, helse og velferd hos fisk og dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans skal vi bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor våre forvaltningsområder.

Vi har ingen faglige merknader til saken

Vi har ingen konkrete innspill eller merknader. Så langt vi kan se, er våre forvaltningsområder ivaretatt.

Med hilsen
Mattilsynet, tilsynet

Vibeke Hellerslien
seniorinspektør

Chi Thuy Le
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Vår dato: 13.07.2026

Vår ref.: 202513604-5 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 25/4306 - 19

Saksbehandler: Astrid Flatøy/

22959768/asfl@nve.no

NVEs generelle tilbakemelding - Høring - Detaljreguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken, planID 2026001

Vi viser til brev datert 11.06.2026 med høring av reguleringsplan. Formålet med planen er å legge til rette for næringsbebyggelse i form av industri-, håndverks- og lagervirksomhet med tilhørende kontorlokaler, i tråd med kommuneplanens arealdel.

NVE er nasjonal sektormyndighet for flom, erosjon, skred, vassdrag, grunnvann og energi. I tillegg veileder vi om forebygging av skader fra overvann og forvaltning av vassdrags- og energirelaterte kulturminner. Som høringsinstans i saker etter plan- og bygningsloven (pbl.) skal vi bidra til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder blir ivaretatt.

Bruk våre veiledere for å ivareta NVEs saksområder

I dette brevet får dere generell veiledning og verktøy dere kan bruke for å ivareta NVEs saksområder i planarbeidet. Vi gir ikke konkret uttalelse i denne saken.

For å få en fullstendig oversikt over våre saksområder viser vi til:

- [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre saksområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplaner
- [Veileder: Unngå innsigelse fra NVE i arealplaner](#) og våre nettsider om [arealplanlegging](#)

Husk å melde inn fareutredninger og grunnundersøkelser

Naturfareutredninger skal meldes inn til NVE og grunnundersøkelser meldes til NGU via NADAG, se plan- og bygningsloven § 2-4 og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredning](#). Dere finner mer informasjon på NVEs nettsider under [Meld inn naturfareutredninger](#).



Kommunens ansvar

Kommunen har som plan- og bygningsmyndighet ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til våre saksområder i arealplaner, dispensasjoner og tiltak etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse eller innsigelse til saken.

Dere kan ta kontakt hvis det er behov for konkret veiledning.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
fung. seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

PORSGRUNN KOMMUNE



Statens vegvesen

Porsgrunn Postmottak

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Carl Henrik Bjørseth /
40603339

Vår referanse:
26/180519-2

Deres referanse:
25/4306 – 19

Vår dato:
31.07.2026

Uttalelse – Reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken – Porsgrunn kommune – Planid 2026001

Vi viser til høring datert 11.06.2026 med forslag til reguleringsplan for næringsområde Movegen Herregårdsbekken i Porsgrunn kommune.

Saken gjelder

Forslag til reguleringsplan for Næringsområde Movegen Herregårdsbekken har blitt lagt ut på høring og offentlig ettersyn. Planområdet ligger i Movegen, sør for E18 og nord for Vestfoldbanen ved Herregårdsbekken. Området omfatter et tidligere rigg- og anleggsområde som ble benyttet ved utbyggingen av Vestfoldbanen. Hensikten med planen er å legge til rette for næringsbebyggelse i form av industri-, håndverks- og lagervirksomhet med tilhørende kontorlokaler, i tråd med kommuneplanens arealdel. Samtidig skal planen ivareta naturverdiene langs Herregårdsbekken og sikre tilstrekkelig avstand til områder som er utsatt for erosjon.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Kjelleveien 21A
3125 TØNSBERG

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Våre merknader til planforslaget

Arealene kan benyttes til næringsformål. Næringsformålet er begrenset til industri-, håndverks- og lagervirksomhet. Det vil ofte være naturlig med noen kontorlokaler i tilknytning til slike virksomheter, men det bør settes en begrensning i bestemmelsene på hvor stor andel av bebyggelsen som kan utnyttes til kontor og at disse skal være tydelig knyttet til den stedlige virksomheten.

Vi foreslår at det vurderes nærmere å innarbeide et mer forpliktende krav i rekkefølgebestemmelsene til at turvegen i kanten næringsområdet tydeliggjøres og/eller opparbeides i den viste traseen, eventuelt at næringsområdet gjerdes inn som forslaget til bestemmelser også tillater. Dette for å unngå mulig konflikt mellom parkering/trafikkarealer og turgåere, og bidra til en bedre og tryggere hverdag for alle parter. Vi antar at en tydeliggjort/opparbeidet turveg også vil kunne være gunstig i forhold til naturmangfold ved at turgåing kanaliseres til ønsket trase.

Når det gjelder forholdet til fv. 3260 Movegen viser vi til Telemark fylkeskommune som er vegholder.

Med hilsen

Espen Tønning
seksjonsleder

Carl Henrik Bjørseth

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN