

Fra: Ali-Khan, Arslan <arslan.ali-khan@statsforvalteren.no>

Sendt: 08.09.2026 13:23:38

Til: Porsgrunn Postmottak <postmottak@porsgrunn.kommune.no>

Kopi: Olsen, Astrid Lie <astrid.olsen@statsforvalteren.no>, Postmottak
<post@telemarkfylke.no>

Emne: Ingen uttalelse - Reguleringsplan - forenklet prosess - Porsgrunn Porselensfabrikk -
planID 143

Vi viser til brev av 26.08.26, med forslag til endringer etter forenklet prosess av reguleringsplan for Porsgrunn Porselensfabrikk- planID 143, jf. pbl. § 12-14.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet prioritere denne saken. Vi gir derfor ikke uttalelse. Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere tar kontakt med oss, så skal vi selvsagt være behjelpelig. Vi minner om at kommunen har et selvstendig ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Vi ber om å få oversendt vedtatt planendring.

Med vennlig hilsen

Arslan Ali-Khan

rådgiver



Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Telefon: 33 37 11 06

E-post: arslan.ali-khan@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/vt

PORSGRUNN KOMMUNE

Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Dato: 08.09.2026
Vår ref.: 2026/34-1068
Deres ref.: 2026/10181
Deres dato:

Søknad om mindre endring av Reguleringsplan for Porsgrunn porselensfabrikk - PlanID 143

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykeforskriften.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3115 Tønsberg

Kontoradresse
Rambergveien 9, 3115 Tønsberg

Organisasjonsnummer
974 760 983

Tlf. sentralbord
33 41 25 00

E-post
postmottak@dsb.no

Nettsted
www.dsb.no

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Vår dato: 16.09.2026

Vår ref.: 202618426-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 26/10181 - 2

Saksbehandler: Astrid Flatøy/

22959768/asfl@nve.no

NVEs uttalelse - Endring av reguleringsplan etter forenklet prosess - Porsgrunn porselensfabrikk - PlanID 143 - Porsgrunn kommune

Vi viser til brev datert 26.08.2026 med høring av reguleringsplanendring etter forenklet prosess. Hensikten med planendringen er å kunne tilrettelegge for etablering av parkeringshus og et mindre tilbygg på eksisterende bygningsmasse..

NVE er nasjonal sektormyndighet for flom, erosjon, skred, vassdrag, grunnvann og energi. I tillegg veileder vi om forebygging av skader fra overvann og forvaltning av vassdrags- og energirelaterte kulturminner. Som høringsinstans i saker etter plan- og bygningsloven (pbl.) skal vi bidra til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder blir ivarettatt.

NVEs uttalelse

Vi vurderer at våre fagområder er tilstrekkelig vurdert og tatt hensyn til i plandokumentene. Det blir opplyst at det er gjennomført særskilte vurderinger av blant annet overvann, grunnforhold og risiko og sårbarhet. Geotekniske vurderinger viser at områdestabiliteten er tilfredsstillende forutsatt at tiltaket ikke forverrer eksisterende stabilitetsforhold. Overvannsvurderingen viser at utbyggingen ikke forventes å øke avrenningsfaktoren fra tomten, og det er lagt opp til lokal fordrøyning og kontrollert håndtering av overvann. NVE tar dette til etterretning.

Husk å melde inn fareutredninger og grunnundersøkelser

Naturfareutredninger skal meldes inn til NVE og grunnundersøkelser meldes til NGU via NADAG, se plan- og bygningsloven § 2-4 og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredning](#). Dere finner mer informasjon på NVEs nettsider under [Meld inn naturfareutredninger](#).



Kommunens ansvar

Kommunen har som plan- og bygningsmyndighet ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til våre saksområder i arealplaner, dispensasjoner og tiltak etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse eller innsigelse til saken.

Her finner dere mer informasjon om NVEs saksområder

Vår uttalelse i saken er ikke nødvendigvis uttømmende. Her finner dere mer veiledning og verktøy dere kan bruke for å ivareta våre saksområder:

- [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre saksområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplaner,
- [Veileder: Unngå innsigelse fra NVE i arealplaner](#) og
- våre nettsider om [arealplanlegging](#).

Dere kan ta kontakt hvis det er behov for mer konkret veiledning.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
fung. seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

PORSGRUNN KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK



PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon Samfunn og plan

Vår dato:	17.09.2026
Deres dato:	26.08.2026
Vår referanse	26/17516-2
Deres referanse:	26/10181-2
Vår saksbehandler:	Hanne Birte Hulløen

Uttalelse til endring etter enklere prosess (pbl § 12-14) av reguleringsplan for Porsgrunn porselensfabrikk - planID 143 - Porsgrunn kommune

Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 26. august 2026 om endring av reguleringsplan for Porsgrunn porselensfabrikk i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 17. september 2026.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med endringen er å legge til rette for å øke parkeringskapasiteten ved å bygge parkeringshus og tillate takparkering. Det foreslås å justere byggegrenser og andre mindre endringer i plankart og bestemmelser.

Porsgrunn kommune vurderer foreløpig at endringen ikke går ut over hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, og at saken derfor er sendt på høring etter enklere prosess, slik plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14 gir mulighet for.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og planfaglig veileder.

Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse. Denne samarbeidsavtalen videreføres inntil videre mellom Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Telemark fylkeskommune.

Fylkeskommunens vurdering

Klima og energi

UFF prinsippene med å unngå, flytte, forbedre (statlige planretningslinjer for klima og energi kap. 4.3.c, NOU 2023: 25 Omstilling til lavutslipp kap. 3.7 og 6.3), skal vurderes. Skal en få til reduksjoner av utslipp i tråd med klimalovens forventninger må en i større grad unngå og begrense aktivitet. Dersom ny aktivitet er nødvendig må en se på muligheter for å kompensere for økte klimautslipp som følge av nye planer, gjennom reduksjon andre steder slik at totalsummen for kommunen er innenfor klimamålene (Telemarksplanen, klimalovens §3, 4 og 5). I de statlige planretningslinjene for klima og energi kreves at det skal komme frem av saken hvordan hensynet til klimagassreduksjon, klimatilpassing og energi er ivaretatt (4.3.m).

Planforslaget må følge opp statlige planretningslinjer for klima og energi (kap. 4.3 <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2024-12-20-3359>). Klima- og energihensyn må komme frem og ivaretas i arealplanleggingen (plan og bygningsloven §4.2 første ledd).

En bør gjennom planen legge til rette for at bebyggelsen settes i stand til å dekke mest mulig av eget energibehov (statlige planretningslinjer for klima og energi kap. 4.3.h).

I tråd med regional klimaplan for Telemark, anbefaler vi at det settes krav til miljøsertifiserte leverandører, av varer og tjenester, samt lavt klimafotavtrykk for gjennomføring (plan og bygningsloven §12.7). Det bør også vurderes å sette krav til fossilfrie, utslippsfrie og avfallsfrie bygg og anleggsplasser.

Vannressursforvaltning

Regional vannforvaltningsplan for Vestfold og Telemark vannregion

Vi vil minne om *Regional plan for vannforvaltning for Vestfold og Telemark vannregion* for planperioden 2022-2027.

Nyere tids kulturminner

Parkeringshuset er planlagt helt inntil grensa av kulturmiljøet: *Verkstedes-, brynesteins- og porselensområde*, som er et kulturmiljø av nasjonal interesse. Det innebærer at det må legges ekstra vekt på materialbruk og god tilpasning til kulturmiljøet.

Det der derfor positivt å se lagt vekt på å velge materialer og farger tilpasset til Porsgrunn porselen og kulturmiljøet. Rødfargede betongelementer som detaljeres med matriser vil tilføre spill og variasjon i fasadene. Vi råder til bruk av klatreplanter og grøntelementer for å kamuflere standard parkeringshusuttrykk.

Fylkeskommunens konklusjon

Etter fylkeskommunens vurdering vil ikke endringen av reguleringsplanen være i strid med interessene vi er satt til å ivareta, og vi støtter endringen.

Med hilsen

Tor Arne Hellkås
seksjonsleder
Samfunn og plan

Hanne Birte Hulløen
plankoordinator
hanne.birte.hulloen@telemarkfylke.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Hanne Birte Hulløen - hovedsaksbehandler
Geir Sørum - næring, klima
Gunnhild Randen - nyere tids kulturminner

tlf. 90 17 67 96
tlf. 93 45 80 33
tlf. 90 03 87 07

e-post: hanne.birte.hulloen@telemarkfylke.no
e-post: geir.sorum@telemarkfylke.no
e-post: gunnhild.randen@telemarkfylke.no

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK
STATENS VEGVESEN



Statens vegvesen

PORSGRUNN KOMMUNE

Postboks 128

3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Carl Henrik Bjørseth /
40603339

Vår referanse:
26/246993-2

Deres referanse:
26/10181 – 2

Vår dato:
17.09.2026

Uttale til søknad om mindre endring av Reguleringsplan for Porsgrunn porselensfabrikk – PlanID 143 – Porsgrunn kommune

Vi viser til høring datert 26.08.2026 med forslag til endring av reguleringsplan for Porsgrunn porselensfabrikk i Porsgrunn kommune.

Saken gjelder

Hensikten med planendringen er å legge til rette for etablering av et parkeringshus på dagens parkeringsareal innenfor område S1 i nord mot Drangedalsvegen og et mindre tilbygg/panterom i tilknytning til eksisterende bygningsmasse. Det foreslås et parkeringshus i tre plan med mulighet for parkering på tak. Endringen innebærer at tillatt antall parkeringsplasser for næringsformål innenfor hele planområdet økes fra 340 til 385 plasser, det vil si en økning på 45 parkeringsplasser sammenlignet med gjeldende reguleringsplan

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Kjelleveien 21A
3125 TØNSBERG

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Vi minner om statlige planretningslinjer for areal og mobilitet og nullvekstmålet.

Våre merknader til planforslaget

Vi kan ikke se at forslaget til endring har noen direkte konsekvenser for Statens vegvesens vegnett. For vegnettet nærmest tiltaket viser vi til Telemark fylkeskommune og Porsgrunn kommune som er vegholdere.

Det er ikke uvanlig at det etableres større parkeringsanlegg i randsonen til sentrumsområder, samtidig som disse ofte kan medføre økt trafikk lokalt. Slike anlegg kan imidlertid gjøre det mer attraktivt for enkelte bedrifter å etablere seg i sentrale områder istedenfor langs det overordnede vegnettet på steder som i liten grad kan nås til fots, på sykkel eller med kollektivtransport. Forholdet til nullvekst, bilbruk og sentrumsutvikling er ikke entydig. Vi anser at kommunen er best egnet til å gjøre disse avveiningene og vurdere forholdet til de overordnede føringene i dette tilfellet.

Ifølge trafikkanalysen vil utviklingen i vegnettet nærmest tiltaket bli noe dårligere. Dette vegnettet er viktig for busstrafikken som er avhengig av forutsigbar framkommelighet. Vi foreslår at det som en del av prosjektet gjennomføres en før- og etterundersøkelse av busstrafikkens framkommelighet og vurderer om det er behov for avbøtende tiltak.

Med hilsen

Espen Tønning
seksjonsleder

Carl Henrik Bjørseth

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN