

Offentlige høringsinstanser

Dato: 23.04.2025

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171, 3915 Porsgrunn

Org. nr: 910 980 246 MVA
Tlf: (+ 47) 35 56 97 00
post @ borveborchsenius .no
www. borveborchsenius .no

Vedr. privat reguleringsarbeid for del av gbnr. 39/13 – Røra Søndre, Porsgrunn – videreføring av planprosessen

Det vises til varsel om oppstart av planarbeid for del av eiendommen gbnr. 39/13 – Røra Søndre, Porsgrunn – planID 1018, datert 15.04.2020.

Etter å ha mottatt uttalelser i forbindelse med denne varslingen ble det klart at det ville være behov for arkeologiske registreringer. I dialog med kommunen ble vi anbefalt å avvente arkeologiske registreringer til spørsmål om gang- og sykkelvei langs Bergsbygdavegen var avklart i forbindelse med behandling av reguleringsplan for Solbakkmoen.

Reguleringsplan for Solbakkmoen ble vedtatt i Porsgrunn bystyre 15.06.2023. Vedtaket ble påklaget, og statsforvalteren behandlet klagen medio februar 2024. Klagen ble ikke tatt til følge. Deretter ble arkeologiske registreringer bestilt. Rapport fra registreringen ble mottatt medio februar 2025. Nå ønskes planarbeidet videreført.

I denne sammenheng har vi vært i dialog med Porsgrunn kommune. Vi blir her anbefalt å innhente supplerende uttalelse fra regionale myndigheter i tilfelle det er kommet nye nasjonale føringer som bør hensyntas i planarbeidet, i forhold til tidligere uttalelse i denne saken. Det er ikke skjedd endringer når det gjelder avgrensning av planområdet eller hensikten med planarbeidet i forhold til det som ble opplyst i oppstartsvarselet.

Til orientering: det er ikke skjedd eierskifte på tilgrensende naboeiendommer etter at oppstartsvarsel ble sendt ut.

Vi ber om evt. supplerende uttalelse innen fredag 23.05.2025.

Med vennlig hilsen Børve Borchsenius Arkitekter AS v/Olav Backe-Hansen

Vedlegg: Utsendt oppstartsvarsel, datert 15.04.2020
Oversiktskart og kart som viser avgrensning av planområdet