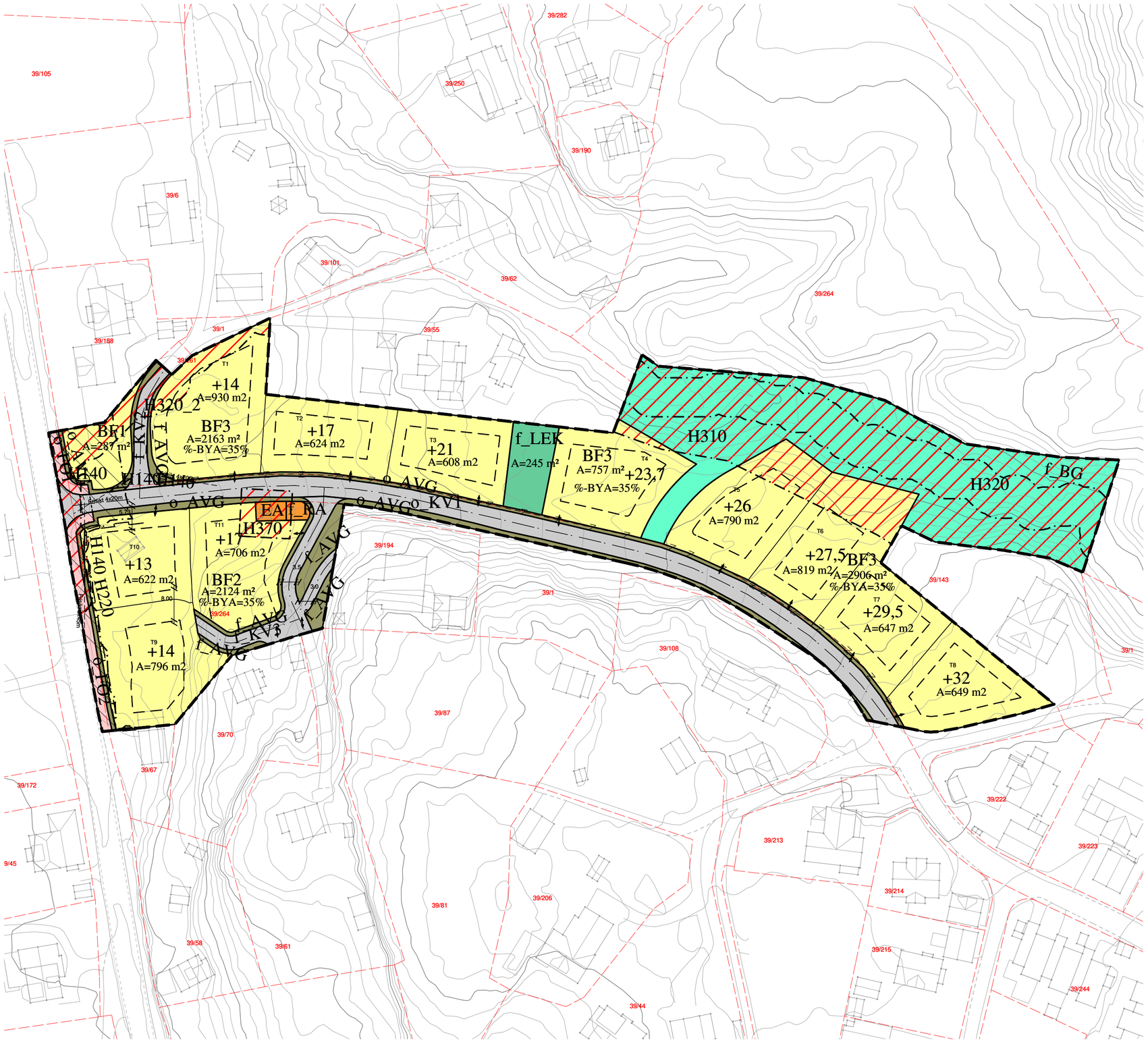


Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF — Boligbebyggelse, frittliggende småhusbebyggelse
- EA — Energianlegg
- RA — Renovasjonsanlegg
- LEK — Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg
- FO — Fortau
- AVG — Annen veggrunn, grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG — Blågrønnstruktur

§12 - 6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H220 — Gul sone iht. T-1442
- H310 — Ras- og skredfare
- H320 — Flomfare
- H370 — Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Regulert eiendomsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støyskjerm
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Porsgrunn kommune	Ekvidistanse:	m
Dato for basiskart:	29.07.2026	Kartmålestokk:	1:750
Koordinatsystem:	UTM sone 32 / Euref89		0 10 20 30 m
Høydegrunnlag:	NN 2000		

N

Porsgrunn kommune

Detaljregulering

Reguleringsplan for Rørakollen

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 4001_1021

Forslagsstiller: Tveito Maskin AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	01.11.22	Revisjon	1: Etter tilbakemeldinger fra plan-administrasjon			NOSIEL
Dato	01.05.23	Revisjon	2: Etter tilbakemeldinger fra plan-administrasjon			NOSIEL
Dato	17.06.24	Revisjon	3: Etter tilbakemeldinger fra plan-administrasjon			NOSIEL
Dato	05.11.24	Revisjon	4: Etter tilbakemeldinger fra plan-administrasjon			NOSIEL
Dato	20.12.24	Revisjon	5: Etter tilbakemeldinger fra plan-administrasjon			NOSIEL
Dato	01.07.25	Revisjon	6: Endring skredrap. og tilbakemelding planadmin.			NOAAMH
Dato	11.03.26	Revisjon	7: Endring etter offentlig ettersyn			NOAMBR
Dato	18.08.26	Revisjon	8: Endring etter offentlig ettersyn og innsigelse			TSH
Kommunestyret sitt vedtak						
Bystyrets vedtak						
2. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
1. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling					23.09.25	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					24.10.21	NOSIEL
Oppstartsmøte					06.04.21	NOSIEL

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO	SIGN.
SWECO		10221959	05.11.24	NOSIEL